

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20
от « 25 » августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира проводилось с 15-00 25.08.2018г. до 20-00 30.08.2018г. в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 118, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4803,2 кв. метров, в том числе 4803,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 98 человек, обладающие 3084,725 голосами, что составляет 64,22 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается (приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 12 многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира Блудова Нелли Тихоновна договор передачи жилой площади № 13195 от 21.03.1997г. (правоустанавливающий документ).

На собрание приглашены: специалисты ООО «УК «Тройка» (ОГРН 1092648000940, ИНН 2631040143) начальник участка Рябов Андрей Андреевич, начальник АДС Котелевский Алексей Анатольевич, инженер-сметчик Кутузова Вера Юрьевна, инженер по работе с населением Матузная Наталья Евгеньевна, техник-теплотехник Зеленский Иван Васильевич, техник-смотритель Карпов Олег Васильевич, директор ООО «Открытие» Тынчеров Евгений Закирович (ИНН 2631037327).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г.
4. Выбор управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.

6. Установление размера целевых средств для оплаты Председателю совета дома с «01» ноября 2018г.

7. О наделении полномочиями Председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира.

8. Об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие».

1. По первому вопросу – избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Блудова Нелли Тихоновна;
секретаря собрания: Большова Наталья Александровна;
члены счетной комиссии: Братко Лидия Семеновна;
Бобин Владимир Григорьевич;
Блудова Нелли Тихоновна.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания:

ЗА	<u>3014,025</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,71% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать председателем собрания Блудову Нелли Тихоновну.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания:

ЗА	<u>3014,025</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,71% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать секретарем собрания Большову Наталью Александровну.

Результаты голосования по вопросу избрания членов счетной комиссии:

Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
	За	Против	Воздержался
Братко Лидия Семеновна – собственник кв. № 103	3000,17	-	84,55
Бобин Владимир Григорьевич – собственник кв. № 60	3000,17	-	84,55
Блудова Нелли Тихоновна – собственник кв. № 12	2394,08	-	690,65

ЗА 3000,17 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 84,55 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,26% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членом счетной комиссии Братко Лидию Семеновну.

ЗА 3000,17 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 84,55 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,26% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членом счетной комиссии Бобина Владимира Григорьевича.

ЗА 2394,075 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,61% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членом счетной комиссии Блудову Нелли Тихоновну.

2. По второму вопросу - расторжение договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «31» октября 2018г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка».

Результаты голосования по вопросу расторжение договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.:

ЗА 72,20 голосов
ПРОТИВ 2953,38 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,145 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 95,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка» **не принято**.

3. По третьему вопросу - выбор способа управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. выбрать способ управления многоквартирным домом «управляющая компания».

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г. управляющая компания:

ЗА	<u>2061,95</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>919,725</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>103,05</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение «Выбрать способ управления многоквартирным домом «управляющая компания» с 01 ноября 2018 г.

4. По четвертому вопросу - выбор управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. выбрать управляющую организацию ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018г.:

ЗА	<u>29,30</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2938,07</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>117,35</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 95,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение по

вопросу «Выбрать управляющей организацией ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира с «01» ноября 2018 г. **не принято.**

5. По пятому вопросу - утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. утвердить стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома в размере 13,35 руб./м², по текущему ремонту общего имущества дома в размере 4,00 руб./м².

Результаты голосования по вопросу утверждения стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.:

ЗА	<u>421,675</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2223,075</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>439,975</u>	голосов

По результатам голосования, на общем собрании собственников помещений, количеством голосов 72,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение по вопросу «Утвердить стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г в следующем размере: по содержанию общего имущества дома в размере 13,35 руб./м², по текущему ремонту общего имущества дома в размере 4,00 руб./м² **не принято.**

6. По шестому вопросу - установление размера целевых средств для оплаты Председателю совета дома с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. установить целевой сбор для оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб., или 70 руб., или 100 руб. с квартиры ежемесячно.

Результаты голосования по вопросу установление размера целевых средств для оплаты Председателю совета дома с «01» ноября 2018г.:

Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
	За	Против	Воздержался
Установить целевой сбор в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно	2389,72	-	100,70
Установить целевой сбор в размере 70 руб. с квартиры ежемесячно	271,90	-	-
Установить целевой сбор в размере 100 руб. с квартиры ежемесячно	231,3	-	-

ЗА	<u>2389,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>100,70</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение «Установить с «01» ноября 2018г. целевой сбор для оплаты Председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с квартиры ежемесячно».

7. По седьмому вопросу - о наделениями полномочиями Председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено уполномочить Председателя совета дома заключать договора управления многоквартирным домом № 20 по бульвар Мира.

Результаты голосования по вопросу наделения полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира.

ЗА	<u>849,95</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2150,825</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>83,95</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 69,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение «Наделить полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира **не принято**».

8. По восьмому вопросу - об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

ЗА	<u>2823,975</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>102,80</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>157,95</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 91,55 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу - передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие».

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено передать неосвоенные денежные средства по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира с ООО «Управляющая компания «Тройка» в управляющую организацию ООО «Открытие».

Результаты голосования по вопросу передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие»:

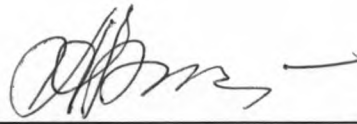
ЗА	<u>-</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3010,725</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>74,00</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 97,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение «Передать неосвоенные денежные средства, перечисленные по статье «Текущий ремонт» от ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие» **не принято.**

Председатель собрания: _____ Н.Т. Блудова
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____ Н.А. Большова
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:



Л.С. Братко
(ФИО)

(подпись)



В.Г. Бобин
(ФИО)

(подпись)

Н.Т. Блудова
(ФИО)

(подпись)

Блудова Н.Т. от подписи
отказалась. Акты об отказе
подписи прилагаются.