

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а
от « 30 » декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира проводилось с 08-00 20.12.2018г. до 20-00 30.12.2018г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2663,3 кв. метров, в том числе 2663,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании участвовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 36 человек, обладающие 1457,6 голосами, что составляет 54,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 16 многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира Белевцева Наталья Тамазовна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, 26 АЗ 730894 от 26.01.2012г.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Захарова Светлана Александровна;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Захарову Светлану Александровну;

секретаря собрания: Сердечная Мария Васильевна;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов

собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

секретаря собрания: Сердечная Мария Васильевна;

член счетной комиссии: Захарова Светлана Александровна;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Захарова Светлана Александровна;

член счетной комиссии: Сердечная Мария Васильевна;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Сердечная Мария Васильевна;

член счетной комиссии: Белевцева Наталья Тамазовна;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Белевцева Наталья тамазовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира.

2. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

4. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

6. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу - выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира.

Вопрос № 1.1 – выборы членов совета многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира.

Собственникам помещений многоквартирного дом № 30а по бульвар Мира в члены совета дома предложены следующие кандидатуры:

1. Сердечная Мария Васильевна – собственник кв. № 9;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Сердечная Мария Васильевна – собственника кв. № 9;

2. Белевцева Наталья Тамазовна – собственник кв. № 16;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Белевцева Наталья Тамазовна – собственника кв. № 16;

3. Захарова Светлана Александровна – собственник кв. № 27;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Захарова Светлана Александровна – собственника кв. № 27;

4. Романова Тамара Георгиевна – собственник кв. № 53;

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Романова Тамара Георгиевна – собственника кв. № 53.

Вопрос № 1.2 - выборы председателя совета многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира предложено избрать председателем совета многоквартирного дома Белевцеву Наталью Тамазовну:

Результаты голосования:

ЗА 1457,6 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира Белевцеву Наталью Тамазовну.

2. По второму вопросу - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира предложено наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

ЗА	<u>1398,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>59,4</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 95,92 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу - установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Собственника помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира предложено принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и предложили установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,00 руб. в месяц с каждой квартиры.

Результаты голосования по вопросу установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

ЗА	<u>978,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>137,8</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>340,9</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 67,16 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира в размере 0,00 руб. в месяц с каждой квартиры.

4. По четвертому вопросу – о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира предложено заключить с 01 января 2019г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА	<u>1262,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>194,7</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 86,64 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: «Заключить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

5. По пятому вопросу - об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложения № 5.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

ЗА	<u>1457,6</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов

собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год согласно приложения № 5».

6. По шестому вопросу - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

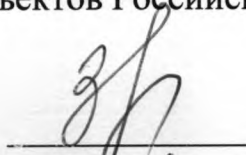
Собственникам помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23,25 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленные при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>1457,6</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

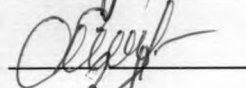
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23,25 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Председатель собрания:



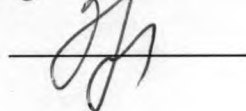
С.А. Захарова (30.12.2018г.)

Секретарь собрания:



М.В. Сердечная (30.12.2018г.)

Члены счетной комиссии:



С.А. Захарова (30.12.2018г.)

Сердечная
Белевцева

М.В. Сердечная (30.12.2018г.)

Н.Т. Белевцева (30.12.2018г.)

В соответствии с... 30.12.2018г.

Коллективом... 30.12.2018г.

В данном голосовании участвовали собственники... 14376 голосами, что составляет 100% голосов.

Таким образом...

Председателем собрания... 30.12.2018г.

Секретарем собрания...

Генеральным директором...

Итого голосов: 14376 голосов
ПРОТИВ
ПОДДЕРЖАЛИ

...

...

Итого голосов: 14376 голосов

ПРОТИВ
ПОДДЕРЖАЛИ

...