

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 20**  
**от « 25 » декабря 2018 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Северная проводилось с 08-00 21.12.2018г. до 20-00 25.12.2018г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 58, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2685,9 кв. метров, в том числе 2609,1 кв. метров жилых помещений, 76,8 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 38 человек, обладающие 1593,7 голосами, что составляет 59,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 42 многоквартирного дома № 20 по ул. Северная Колесник Алла Тимбулатовна (ФИО договор 26АГ 029771 от 07.10.2002г.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Колесник Алла Тимбулатовна;  
секретаря собрания: Яровая Наталья Стефановна;  
члены счетной комиссии: Рамозанова Зоя Николаевна;  
Горшкова Татьяна Алексеевна;  
Радин Василий Иванович.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

|              |               |         |
|--------------|---------------|---------|
| ЗА           | <u>1593,7</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | _____         | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | _____         | голосов |

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,34 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Колесник Алла Тимбулатовна;  
секретаря собрания: Яровая Наталья Стефановна;  
члены счетной комиссии: Рамозанова Зоя Николаевна;  
Горшкова Татьяна Алексеевна;  
Радин Василий Иванович.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** – о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений предложено заключить с 01 января 2019г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

|              |        |         |
|--------------|--------|---------|
| ЗА           | 1556,0 | голосов |
| ПРОТИВ       | _____  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | _____  | голосов |

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 57,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Заключить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**2. По второму вопросу** об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложения № 5.

Результаты голосования по вопросу Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

|              |               |         |
|--------------|---------------|---------|
| ЗА           | <u>1593,7</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | _____         | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | _____         | голосов |

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2019 год согласно приложения № 5».

**3. По третьему вопросу** - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 20,39 руб./м<sup>2</sup> в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленные при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

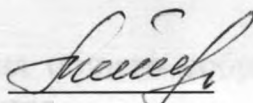
Результаты голосования по вопросу об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме:

|        |               |         |
|--------|---------------|---------|
| ЗА     | <u>1593,7</u> | голосов |
| ПРОТИВ | _____         | голосов |

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

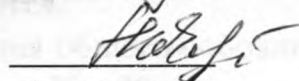
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 20,39 руб./м<sup>2</sup> в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Председателя собрания:



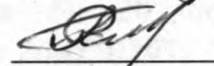
А.Т. Колесник

Секретаря собрания:

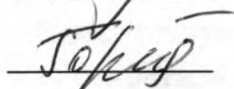


Н.С. Яровая

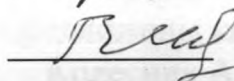
Членов счетной комиссии:



З.Н. Рамозанова



Т.А. Горшкова



В.Н. Радин