

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 11
от « 28 » декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская проводилось 22.12.2018г. в 14-00 в актовом зале управляющей организации ООО «УК «Тройка» в форме очного голосования и с 10-00 23.12.2018г. до 20-00 28.12.2018г. в форме заочного голосования..

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 193, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9747,7 кв. метров, в том числе 9729,4 кв. метров жилых помещений, 18,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 142 человек, обладающие 5072,775 голосами, что составляет 52,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 191 многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская Морозова Юлия Павловна (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, 26 АБ № 103363 от 07.08.2006г.*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Морозова Юлия Павловна;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3821,225</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>895,85</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>355,70</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 75,33 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Морозову Юлию Павловну;

секретаря собрания: Лобанова Ирина Владимировна;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3821,225</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>843,45</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>408,10</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 75,33 % от общего числа голосов

собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания: Лобанову Ирину Владимировну;

член счетной комиссии: Морозова Юлия Павловна;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3768,425</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>948,65</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>355,70</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 74,29 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Морозову Юлию Павловну;

член счетной комиссии: Лобанова Ирина Владимировна;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3768,425</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>896,25</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>408,10</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 74,29 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Лобанову Ирину Владимировну;

член счетной комиссии: Сипко Андрей Николаевич;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3774,425</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>895,85</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>402,50</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 74,41 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

членом счетной комиссии: Сипко Андрея Николаевича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении действия Решений по вопросам повестки дня № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, состоявшемся в период с 31.10.2018г. по 10.11.2018г., результаты которого оформлены протоколом от 31.10.2018г.

2. Выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

3. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

5. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская на 2018 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу – о прекращении действия Решений по вопросам повестки дня № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, состоявшемся в период с 31.10.2018г. по 10.11.2018г., результаты которого оформлены протоколом от 31.10.2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено прекратить с даты принятия настоящего Решения действия Решений по вопросам повестки дня № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, состоявшемся в период с 31.10.2018г. по 10.11.2018г., результаты которого оформлены протоколом от 31.10.2018г.

Результаты голосования по вопросу о прекращении действия Решений по вопросам повестки дня № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, состоявшемся в период с 31.10.2018г. по 10.11.2018г., результаты которого оформлены протоколом от 31.10.2018г.:

ЗА	<u>3920,425</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>691,55</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>460,80</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,28 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение

прекратить с даты принятия настоящего Решения действия Решений по вопросам повестки дня № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, состоявшемся в период с 31.10.2018г. по 10.11.2018г., результаты которого оформлены протоколом от 31.10.2018г.

2. По второму вопросу - выборы членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

Вопрос № 2,1 – об утверждении совета дома в количестве 7 (семи) собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено утвердить совета дома в количестве 7 (семи) собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Результаты голосования по вопросу об утверждении совета дома в количестве 7 (семи) собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

ЗА	<u>3867,325</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>849,95</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>355,50</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 76,24 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить совет дома в количестве 7 (семи) собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

Вопрос № 2,2 – выборы членов совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

Собственникам помещений многоквартирного дом № 11 по ул. Партизанская в члены совета дома предложены следующие кандидатуры:

1. Киселев Иван Сергеевич – собственник кв. № 155;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3801,675</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>882,90</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>388,20</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 74,94 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Киселева Иван Сергеевича – собственника кв. № 155;

2. Никополиди Светлана Николаевна – собственник кв. № 166;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3689,025</u>	голосов
----	-----------------	---------

ПРОТИВ 896,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 487,60 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Никополиди Светлану Николаевну – собственника кв. № 166;

3. Таций Елена Дмитриевна – собственник кв. № 181;

Результаты голосования:

ЗА 3629,825 голосов
ПРОТИВ 1002,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 440,80 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,56 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Таций Елену Дмитриевну – собственника кв. № 181;

4. Лобанова Ирина Владимировна – собственник кв. № 185;

Результаты голосования:

ЗА 3683,025 голосов
ПРОТИВ 948,95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 440,80 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 72,60 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Лобанову Ирину Владимировну – собственника кв. № 185;

5. Васильев Денис Вячеславович – собственник кв. № 185;

Результаты голосования:

ЗА 3629,825 голосов
ПРОТИВ 1002,15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 440,80 голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,56 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Васильева Дениса Вячеславовича – собственника кв. № 185;

6. Морозова Юлия Павловна – собственник кв. № 191;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3635,825</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>949,35</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>487,60</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,67 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Морозову Юлию Павловну – собственника кв. № 191;

7. Сипко Андрей Николаевич – собственник кв. № 193;

Результаты голосования:

ЗА	<u>3583,025</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1002,15</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>487,60</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 70,63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

члена совета дома: Сипко Андрея Николаевича – собственника кв. № 193.

Вопрос № 2.3 - выборы председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено избрать председателем совета многоквартирного дома Лобанову Ирину Владимировну:

Результаты голосования:

ЗА	<u>3709,225</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>902,05</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>461,50</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,12 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская Лобанову Ирину Владимировну.

3. По третьему вопросу - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о

благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

ЗА	<u>3950,55</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>800,95</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>321,275</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,88 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу - установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Собственника помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и предложила установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 (пятьдесят) руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» января 2019г. Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же предложено председателю совета дома Лобановой Ирине Владимировне, являющейся собственником кв. № 185, не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

Результаты голосования по вопросу установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома:

ЗА	<u>4153,57</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>556,98</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>362,225</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 81,88 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» января 2019г. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Председателю совета дома Лобановой Ирине Владимировне, являющейся собственником кв. № 185, не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

5. По пятому вопросу – о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено заключить с 01 января 2019г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА	<u>4003,40</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>504,28</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>565,095</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: «Заклучить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

6. По шестому вопросу - об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложения № 5.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

ЗА	<u>4037,50</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>622,18</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>413,095</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 79,59 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2019 год согласно приложения № 5».


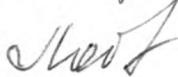


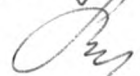
7. По седьмому вопросу - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,00 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленные при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>3833,77</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>636,68</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>602,325</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 75,58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,00 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Председатель собрания:		Ю.П. Морозова (28.12.2018г.)
Секретарь собрания:		И.В. Лобанова (28.12.2018г.)
Члены счетной комиссии:		Ю.П. Морозова (28.12.2018г.)
		И.В. Лобанова (28.12.2018г.)
		А.Н. Сипко (28.12.2018г.)