

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7а
от « 20 » августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Северная проводилось с 18-00 16.08.2018г. до 20-00 20.08.2018г. в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5189,2 кв. метров, в том числе 5189,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 91 человек, обладающие 2820,65 голосами, что составляет 54,36 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается (приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 110 многоквартирного дома № 7а по ул. Северная Эйшинская Любовь Дмитриевна (договор приватизации № 4351 от 15.06.1993г.). На собрании присутствовали: специалисты ООО «УК «Тройка» (ОГРН 1092648000940, ИНН 2631040143) главный инженер Лебедев Владимир Юрьевич, начальник участка Рябов Андрей Андреевич, начальник АДС Котелевский Алексей Анатольевич, инженер-сметчик Кутузова Вера Юрьевна, инженер по работе с населением Матузная Наталья Евгеньевна, экономист Панасюк Наталья Николаевна, техник-теплотехник Зеленский Иван Васильевич, техник-энергетик Панасюк Евгений Сергеевич, техник-смотритель Карпов Олег Васильевич, директор ООО «Открытие» Тынчеров Евгений Закирович (ИНН 2631037327).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выборы совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г.
5. Выбор управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г.

6. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.

7. Установление размера целевых средств для оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2018г.

8. О наделении полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

9. Об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие».

1. По первому вопросу – избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Эйшинская Любовь Дмитриевна;

секретаря собрания: Сподин Константин Николаевич;

члены счетной комиссии: Эйшинская Любовь Дмитриевна;

Сподин Константин Николаевич;

Несмашная Светлана Ивановна.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя, секретаря собрания и счетной комиссии:

ЗА 2820,65 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретарем собрания: Сподина Константина Николаевича;

членами счетной комиссии: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

Сподина Константина Николаевича;

Несмашную Светлану Ивановну.

2. По второму вопросу - выборы совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

Собственникам помещений предложены следующие кандидаты в совет многоквартирного дома:

1. Парфенова Людмила Ивановна – собственник кв. № 10;
2. Сподин Константин Николаевич – собственник кв. № 27;
3. Прибытков Владимир Александрович – собственник кв. № 53;
4. Бабыкин Анатолий Николаевич – собственник кв. № 83;
5. Егоркина Ирина Николаевна – собственник кв. № 102;
6. Эйшинская Любовь Дмитриевна – собственник кв. № 110.

Результаты голосования по вопросу выбора совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная

Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
	За	Против	Воздержался
Парфенова Людмила Ивановна – собственник кв. № 10	2820,65	-	-
Сподин Константин Николаевич – собственник кв. № 27	2820,65	-	-
Прибытков Владимир Александрович – собственник кв. № 53	2820,65	-	-
Бабыкин Анатолий Николаевич – собственник кв. № 83	2820,65	-	-
Егоркина Ирина Николаевна – собственник кв. № 102	2820,65	-	-
Эйшинская Любовь Дмитриевна – собственник кв. № 110	2820,65	-	-

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

2.1. Избрать совет многоквартирного дома № 7а по ул. Северная в следующем составе:

1. Парфенова Людмила Ивановна – собственник кв. № 10;
2. Сподин Константин Николаевич – собственник кв. № 27;
3. Прибытков Владимир Александрович – собственник кв. № 53;
4. Бабыкин Анатолий Николаевич – собственник кв. № 83;
5. Егоркина Ирина Николаевна – собственник кв. № 102;
6. Эйшинская Любовь Дмитриевна – собственник кв. № 110.

Из членов совета многоквартирного дома собственникам помещений предложено две кандидатуры на должность председателя совета многоквартирного дома:

1. Эйшинская Любовь Дмитриевна;
2. Сподин Константин Николаевич.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная

Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
	За	Против	Воздержался
Сподин Константин Николаевич – собственник кв. № 27	883,56	1937,09	-
Эйшинская Любовь Дмитриевна – собственник кв. № 110	1937,09	883,56	-

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 68,68 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

2.2. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 7а по ул. Северная Эйшинскую Любовь Дмитриевну.

3. По третьему вопросу - расторжение договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «31» октября 2018г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка».

Результаты голосования по вопросу расторжение договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка» с «31» октября 2018г.:

ЗА	<u>88,70</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2545,90</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>186,05</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 90,26 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка» не принято.

4. По четвертому вопросу - выбор способа управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. выбрать способ управления многоквартирным домом «управляющая компания».

Результаты голосования по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г. управляющая компания:

ЗА	<u>2820,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение «Выбрать способ управления многоквартирным домом «управляющая компания» с 01 ноября 2018 г.»

5. По пятому вопросу - выбор управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. выбрать управляющую организацию ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018г.:

ЗА	<u>88,70</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2545,90</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>186,05</u>	голосов

По результатам голосования, на общем собрании собственников помещений, количеством голосов 90,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение по вопросу «Выбрать управляющей организацией ООО «Открытие» (ИНН 2631037327) и утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома № 7а по ул. Северная с «01» ноября 2018 г. **не принято.**

6. По шестому вопросу - утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. утвердить стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома в размере 12,13 руб./м², по текущему ремонту общего имущества дома в размере 7,50 руб./м².

Результаты голосования по вопросу утверждения стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г.:

ЗА	<u>628,00</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2006,60</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>186,05</u>	голосов

По результатам голосования, на общем собрании собственников помещений, количеством голосов 71,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение по вопросу «Утвердить стоимости работ слуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» ноября 2018г в

следующем размере: по содержанию общего имущества дома в размере 12,13 руб./м², по текущему ремонту общего имущества дома в размере 7,50 руб./м² не принято.

7. По седьмому вопросу - установление размера целевых средств для оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2018г.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено с «01» ноября 2018г. установить целевой сбор для оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с квартиры ежемесячно.

Результаты голосования по вопросу установление размера целевых средств для оплаты председателю совета дома с «01» ноября 2018г. в размере 70 руб. с квартиры ежемесячно:

ЗА	<u>2820,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение «Установить с «01» ноября 2018г. целевой сбор для оплаты председателю совета многоквартирного дома в размере 70 руб. с квартиры ежемесячно».

8. По восьмому вопросу - о наделениями полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено уполномочить председателя совета дома заключать договора управления многоквартирным домом № 7а по ул. Северная.

Результаты голосования по вопросу наделения полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 7а по ул. Северная.

ЗА	<u>651,85</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2035,50</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>133,30</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 72,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение «Наделить полномочиями председателя совета дома по заключению договора управления многоквартирного дома № 7а по ул. Северная» **не принято**.

9. По девятому вопросу - об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу об оплате коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

ЗА	<u>2628,75</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>191,90</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 93,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, распределенного между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу - передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие».

Собственникам помещений многоквартирного дома предложено передать неосвоенные денежные средства по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная с ООО «Управляющая компания «Тройка» в управляющую организацию ООО «Открытие».

Результаты голосования по вопросу передача неосвоенных денежных средств, перечисленных по статье «Текущий ремонт» ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие»:

ЗА	<u>88,70</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2545,90</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>186,05</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 90,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании, решение «Передать неосвоенные денежные средства, перечисленные по статье

«Текущий ремонт» от ООО «Управляющая компания «Тройка» на счет ООО «Открытие» **не принято.**

Председатель собрания: _____ Л.Д. Эйшинская
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____ К.Н. Сподин
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

_____ Л.Д. Эйшинская
(подпись) (ФИО)

_____ К.Н. Сподин
(подпись) (ФИО)

_____ С.И. Несмашная
(подпись) (ФИО)