

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» декабря 2019 г.

Место проведения: *Северная ул 7Б*

Дата проведения: *с 24.11.2019 по 06.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «24» ноября 2019 г. 16:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул 7Б,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Радченко Галины Васильевны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 5614 от 09.08.1993

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 280,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4408,87** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 280,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. О замене видов работ по программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" на период 2020-2022г.
6. О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома: Кундеренко Зинаиды Алексеевны - собственника кв. № 32, Нуждиной Галины Николаевны - собственника кв. № 49, Бухаровой Алины Васильевны - собственника кв. № 90 и о выборе других членов совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномысска.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Радченко Галину Васильевну;  
секретаря собрания: Тильтигину Викторину Викторовну;  
членов счетной комиссии: Радченко Галину Васильевну;  
Бондаренко Ольгу Александровну;  
Тильтигину Викторину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4322,94</u> голосов,	98,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,20</u> голосов,	1,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>38,73</u> голосов.	0,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4287,37</u> голосов,	97,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,20</u> голосов,	1,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u> голосов.	1,04 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год в сумме 22,14 руб./м2 в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4164,67</u> голосов,	94,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>198,60</u> голосов,	4,50 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,60</u> голосов.	1,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4361,67</u> голосов,	98,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,20</u> голосов,	1,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

О замене видов работ по программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" на период 2020-2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2020-2022 годы по региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы" работы по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения и ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения. Работы по ремонту фасада перенести с периода 2026-2028 года на период 2020-2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4228,37</u> голосов,	80,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>92,80</u> голосов,	1,76 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>87,70</u> голосов.	1,66 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О досрочном прекращении полномочий членов совета многоквартирного дома: Кундеренко Зинаиды Алексеевны - собственника кв. № 32, Нуждиной Галины Николаевны - собственника кв. № 49, Бухаровой Алины Васильевны - собственника кв. № 90 и о выборе других членов совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномыска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно прекратить полномочия следующих членов совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномыска: Кундеренко Зинаиды Алексеевны - собственника кв. № 32, Нуждиной Галины Николаевны - собственника кв. № 49, Бухаровой Алины Васильевны - собственника кв. № 90. Выбрать следующих членов совета многоквартирного дома № 76 по ул. Северная г. Невинномыска: Тильтигину Викторию Викторовну - собственника кв. № 21 и Савченко Татьяну Анатольевну - собственника кв. № 71.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>4288,27</u> голосов,	97,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,20</u> голосов,	1,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,40</u> голосов.	1,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:  
ООО "УК"Тройка"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Радченко Г.В. /  / 06.12.2019

Секретарь собрания

Тильтигина В.В. /  / 06.12.2019

Члены счетной комиссии

Радченко Г.В. /  / 06.12.2019

Бондаренко О.А. /  / 06.12.2019

Тильтигина В.В. /  / 06.12.2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2019