

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: **«8» декабря 2019 г.**

Место проведения: *Мира б-р 40А*

Дата проведения: *с 19.11.2019 по 08.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» ноября 2019 г. 16:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р 40А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Фадеевой Таисии Александровны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-4462/1 от 25.12.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2139,1** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
4. О взыскании с собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
5. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Фадееву Таисию Александровну;

секретаря собрания: Белянину Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Фадееву Таисию Александровну; Матусовскую Надежду Петровну;

Бондаренко Евгению Алексеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2139,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2139,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год в сумме 22.71 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2139,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2139,10</u>	голосов,	81,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2139,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Т.А. Фадеева

1  08.12.2019


Председатель собрания:

Т.А. Фадеева

1  08.12.2019

Секретарь собрания:

В.В. Белянина

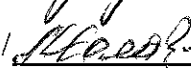
1  08.12.2019

Члены счетной комиссии:

Т.А. Фадеева

1  08.12.2019

Н.П. Матусовская

1  08.12.2019

Е.А. Бондаренко

1  08.12.2019