

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «13» декабря 2019 г.

Место проведения: ул. Партизанская, д. 7 "Б"

Дата проведения: с 13.11.2019 по 13.12.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома №7 "Б" по ул. Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» ноября 2019 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д. 7 "Б" проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Михайловой Валентины Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/011/2005-497 от 14.11.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 086.00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2528,4** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 086.00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7 "Б" по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать

председателем собрания: Михайлову Валентину Ивановну;

секретарем собрания: Пицък Веру Ивановну;

членами счетной комиссии: Михайлову Валентину Ивановну;

Сорокман Раису Ильиничну;

Веренкова Сергея Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2528.40</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения №6 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 "Б" №1/2019 от 13.12.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2528.40</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 25,15 руб./м² в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2528.40</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2528.40</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 7 "Б" по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2528.40</u>	голосов,	81,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномыссск, ул. Северная 4 "А"

Подписи :

Председатель собрания

Михайлова В. И. 1. Михайлова В. И. . 2019

Секретарь собрания

Пиццык В. И. 1. Пиццык В. И. . 2019

Михайлова В. И. 1. Михайлова В. И. . 2019

Сорокман Р. И. 1. Сорокман Р. И. . 2019

Веренков С. И. 1. Веренков С. И. . 2019