

670207

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» декабря 2019 г.

Место проведения: *Гагарина ул 23Б*

Дата проведения: *с 13.12.2019 по 22.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Во дворе дома №236 по ул.
Гагарина.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» декабря 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Гагарина ул 23Б,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Вербицкого Алексея Алексеевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/024/2009-772 от
30.11.2009

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лица производившие подсчет голосов: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 561,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1949,7** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 561,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №236 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: *Вербицкого Алексея Анатольевича*

секретаря собрания: *Солохович Светлану Николаевну*

членов счетной комиссии: *Кондратенко Ирину Александровну*

Рудикову Инну Викторовну

Кудинову Юлию Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1949,70</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год согласно приложению №б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1949,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №23б по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 22,70 руб./м2 в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1949,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1949,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка" ул. Северная 4а

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Вербицкого А. А. 1  22.12.2019

Лица проводившие подсчет голосов

Солохович С. Н. 1  22.12.2019

Кондратенко И. А. 1  22.12.2019

Рудикову И. В. 1  22.12.2019

Кудинову Ю. А. 1  22.12.2019