

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «10» декабря 2019 г.

Место проведения: Партизанская ул 15А

Дата проведения: с 26.11.2019 по 10.12.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» ноября 2019 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул 15А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Марковой Светланы Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:2983-26/015/2017-2 от 22.02.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 078,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2522,2** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 078,30** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.
4. О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
5. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Об определении владельца специального счета.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
12. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**По вопросу 1 повестки дня собственики помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Маркову Светлану Ивановну;

секретаря собрания: Закирову Наталью Петровну;

членов счетной комиссии: Маркову Светлану Ивановну; Крушинину Светлану Викторовну; Торопына Марину Михайловну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственики помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственики помещений:**

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год в сумме 23,64 руб./м<sup>2</sup>.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

### По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2442,00</u>	голосов,	79,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>80,20</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

### По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	81,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	81,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2489,10</u>	голосов,	80,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,10</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,45 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2489,10</u>	голосов,	80,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,10</u>	голосов.	1,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	81,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:**

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	81,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2522,20</u>	голосов,	81,93 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания	С.И. Маркова	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>
Председатель собрания:	С.И. Маркова	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>
Секретарь собрания:	Н.П. Закирова	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>
Члены счетной комиссии:	С.И. Маркова	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>
	С.В. Кручинина	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>
	М.М. Торопына	<u>1</u>	<u>10.12.2019</u>