

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «31» марта 2019 г.

Место проведения: *Партизанская ул, дом 11*

Дата проведения: *с 16.03.2019 по 31.03.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

*В актовом зале управляющей
организации ООО УК Тройка'но
адресу: г. Невинномысск ул.
Северная 4а*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» марта 2019 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, дом 11,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Лысенко Любовь Федоровна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-1475 от 08.08.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9 724,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 6866,75 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

- 9 724,20 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская в 2018 году.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. О выполнении работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская возле нежилого здания (бывшая пекарня).

11. О порядке финансирования работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
12. О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.
13. Выбор способов получения и расходования денежных средств от рекламы, выбор лица, уполномоченного на заключение договора.
14. О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдером.
15. Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.
16. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
17. О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутрименового газового оборудования.
18. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лобанову Ирину Владимировну;

секретаря собрания: Сипко Андрея Николаевича;

членов счетной комиссии: Тацй Елену Дмитриевну;

Поминову Веру Николаевну;

Киселева Иван Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	5815,65	голосов,	85,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	252,50	голосов,	3,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	751,60	голосов.	11,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 47,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 112

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская в 2018 году удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4351,58</u> голосов,	63,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>646,40</u> голосов,	9,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1868,77</u> голосов.	27,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5356,93</u> голосов,	55,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>877,33</u> голосов,	9,02 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>632,48</u> голосов.	6,50 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5385,02</u> голосов,	55,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>976,63</u> голосов,	10,04 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>471,85</u> голосов,	4,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 33,25

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4909,70</u> голосов,	50,49 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1075,63</u> голосов,	11,06 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>814,92</u> голосов,	8,38 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 66,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 126, 126

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5389,85</u> голосов,	78,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>945,35</u> голосов,	13,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>531,55</u> голосов.	7,74 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4371,45</u> голосов,	64,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1578,68</u> голосов,	23,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>856,92</u> голосов.	12,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 107, 126

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5010,55</u> голосов,	73,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1042,83</u> голосов,	15,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>786,92</u> голосов.	11,50 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,45

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 107

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,31 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4098,70</u> голосов,	59,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1914,05</u> голосов,	28,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>820,32</u> голосов.	12,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 33,68

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 103, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выполнении работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская возле нежилого здания (бывшая пекарня).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская возле нежилого здания (бывшая пекарня).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4134,02</u> голосов,	42,51 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1995,00</u> голосов,	20,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>403,63</u> голосов.	4,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 334,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 11, 57, 58, 58, 107, 126, 126, 168, 188, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О порядке финансирования работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская за счет денежных средств по статье "текущий ремонт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3865,77</u> голосов,	57,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2321,53</u> голосов,	34,58 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>526,93</u> голосов.	7,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 152,52

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 11, 107, 168, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить сдавать общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5525,95</u> голосов,	56,83 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>926,73</u> голосов,	9,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>358,33</u> голосов.	3,68 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 55,73

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 112, 163

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:**

Выбор способов получения и расходования денежных средств от рекламы, выбор лица, уполномоченного на заключение договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска заключать договора на размещение рекламы. Денежные средства, полученные от размещения рекламы зачислять на расчетный счет председателя совета дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска и расходовать на ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5490,42</u> голосов,	56,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>754,98</u> голосов;	7,76 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>499,03</u> голосов.	5,13 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 122,32

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 103, 126, 126, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить сдавать общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5045,47</u> голосов,	51,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>966,52</u> голосов,	9,94 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>821,08</u> голосов.	8,44 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 33,68

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 103, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска заключить договора с провайдерами. Собранные денежные средства от провайдеров зачислять на расчетный счет председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска и расходовать на ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5124,85</u> голосов,	52,70 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>943,87</u> голосов,	9,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>753,23</u> голосов.	7,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 103, 126

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5428,32</u> голосов,	81,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>708,92</u> голосов,	10,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>485,27</u> голосов.	7,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 244,25

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 90, 103, 112, 126, 126, 188, 188

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ.**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2019г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в размере 500 руб. с квартиры в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2156,25</u> голосов,	31,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3594,93</u> голосов,	52,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1047,22</u> голосов.	15,40 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 68,35

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 11, 126

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4029,20</u> голосов,	41,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1063,30</u> голосов,	10,93 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1727,25</u> голосов.	17,76 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 47,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 112

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управляющая организация ООО УК Тройка."

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / И.В. Лобанова

Секретарь собрания

 / А.Н. Сипко

Члены счетной комиссии:

 / Е.Д. Таций

 / В.Н. Поминова

 / И.С. Киселев

_____ /