

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «31» мая 2019 г.

Место проведения: Партизанская ул, дом 5

Дата проведения: с 16.05.2019 по 31.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе МКД №5 по ул.
Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» мая 2019 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Бурухиной Оксаны Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2000-13 от
03.05.2000

Председатель собрания: Бурухина О.А.

Секретарь собрания: Барсукова Н.С.

Лица производившие подсчет Барсуков А.Е., Боксун В.И., Демченко Л.Н.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 008,47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2246,57 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 008,47 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской за 2018 год.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №5 по ул. Партизанской.
7. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанской.
8. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанскойг. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Бурухина Оксана Анатольевна

секретаря собрания: Барсукова Марина Сергеевна

членов счетной комиссии: Барсуков Алексей Евгеньевич

Бовкун Владимир Иванович

Демченко Лилия Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2105.47</u>	голосов,	94,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>17.20</u>	голосов,	0,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106.60</u>	голосов.	4,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 17.30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 32

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской за 2018 гол.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2229.37</u>	голосов,	99,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17.20</u>	голосов.	0,77 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская:

Бовкун Владимир Иванович - собственник кв. № 10;

Латышева Маргарита Гендриховна - собственник кв. № 23;

Барсуков Алексей Евгеньевич - собственник кв. № 38;

Шевцов Руслан Эдуардович - собственник кв. № 55;

Бурухина Оксана Анатольевна - собственник кв. № 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2158.77</u>	голосов,	96,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>17.20</u>	голосов,	0,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53.30</u>	голосов.	2,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17.30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 32

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской Бурухину Оксану Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2176.07</u>	голосов,	96,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>70.50</u>	голосов.	3,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2122.67</u>	голосов,	70,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>123.90</u>	голосов.	4,12 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №5 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» июня 2019 г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2246.57</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционно учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанской.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1717.47</u>	голосов,	57,09 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>158.80</u>	голосов,	5,28 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>329.40</u>	голосов.	10,95 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 40.90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 32, 38

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2193.27</u>	голосов,	97,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53.30</u>	голосов.	2,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

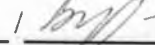
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бурухина О. А. 1  13.06.2019

Секретарь собрания

Барсукова М. С. 1  13.06.2019

Члены счетной комиссии

Барсуков А. Е. 1  13.06.2019

Бовкун В. И. 1  13.06.2019

Демченко Л. Н. 1  13.06.2019