

ПРОТОКОЛ № 1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме 29 (далее – МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, проводимого в форме очного – заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения - 18 мая 2019 г.

Место проведения очного обсуждения - ул. Гагарина д. 29.

Время проведения очного обсуждения - 16 час.

Дата и время окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении - 28 мая 2019 г. 18 час.

Место приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении, - ул. Гагарина д. 29, кв. 40

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, кв. 78 для обсуждения выполнения договора управления с управляющей компанией ООО «Тройка» за 2018 г., утверждения перечня услуг и работ по СОИ МКД и текущему ремонту на 2019 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в очном обсуждении согласно реестру регистрации (приложение 1) - 1526,35 м², собрание правомочно для очного обсуждения вопросов повестки дня.

Общее количество голосов зарегистрированных собственников помещений - 4467,6 м² согласно реестру собственников жилья (приложение 2)

Количество голосов, принявших участие в голосовании, - 3840,81 м², голосов, не принявших участие в голосовании - 626,79 м² согласно реестру вручения бланков решений (приложение 3).

Количество голосов собственников, признанных недействительными, - 106,22 м² (квартиры 22,23, ¼ 97 согласно приложению 4).

Приглашенные лица - техник – смотритель УК ООО «Тройка» Панасюк Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Обсуждение отчета о выполнении плана текущего ремонта и оказания услуг по СОИ УК «ООО «Тройка» за 2018 г.
3. Утверждение перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019 г.
4. О полномочиях совета дома на 2019 г.
5. Выбор способа оповещения собственников жилья о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О проведении планового капитального ремонта в МКД в 2021 г

По 1 вопросу поступило предложение: избрать председателем собрания Корзову В.В. кв.44, секретарем – Дудкину Л.Н. кв.27, в счетную комиссию - Рощину Л.В. кв.40; Сикоренко А.Н. кв.41; Шкуренко О.А. кв.91, Шведову Л.П. кв.78.

Голосование списком: за – 3647; против - нет; воздержались – 87,6.

Принято решение: избрать председателем собрания Корзову В.В., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Шкуренко О.А., Шведову Л.П.

По 2 вопросу с сообщением о причинах переноса плановых работ по текущему ремонту с 2018 на 2019 г. выступила председатель совета дома Шведова Л.П. Согласно выписке из финансово – лицевого счета на начало 2018 г. средств на текущий ремонт и содержание общего имущества не было из-за накопившихся долгов за длительный период отдельных собственников, поэтому по решению УК ООО «Тройка» план текущего ремонта перенесен на 2019 г., услуги аварийного характера выполнялись быстро и в полном объеме. После этого было предложено дать удовлетворительную оценку работе УК ООО «Тройка» за 2018 г.

Голосовали: за – 3514; против – 133,7; воздержались – 86,9.

По 3 вопросу председатель совета дома Шведова Л.П. сообщила о повышении с 01.01.19 г. тарифов на услуги управления и содержания общего имущества МКД в УК ООО «Тройка», предложила УК более эффективно работать со злостными должниками – собственниками, из – за которых не снижается задолженность по взносам на текущий ремонт и содержание имущества, а это, в свою очередь, ограничивает, запросы на благоустройство дома. В свою очередь, представитель УК ООО «Тройка» Панасюк Е.С. объяснил повышение тарифов объективными причинами в российской экономике. Было отмечено, что в целом содержание дома и прилегающей территории удовлетворительное, необходимый минимальный перечень услуг сохраняется, за исключением перечня работ и услуг по содержанию помещений в составе ОИ:

- предлагается изменить с **01.06.19 г.** периодичность подметания лестничных клеток на 2 раза в неделю;

Голосовали: за - 3606;1; против - 85,3; воздержались - 43.2.

По 4 вопросу после выступления председателя совета дома Шведовой Л.П. с отчетом о деятельности совета в 2018 г. было внесено два предложения:

1. Ващенко Л.И. кв.55 предложила избрать председателем совета дома Нилову В.С. кв.77;
2. Рощина Л.В. кв.40 предложила продлить полномочия прежнего совета.

После обсуждения кандидатуры Ниловой В.С. участниками собрания решено не вносить ее в список для голосования. За предложение по продлению полномочий совета дома в составе:

Потетей Галина Дмитриевна	кв.11
Дудкина Лиана Николаевна,	кв. 27
Корзова Валентина Васильевна	кв. 44
Мироненко Валентина Ивановна	кв. 65
Шведова Людмила Павловна	кв 78
Саитова Валентина Ивановна	кв 89

Голосовали: за - 3692; против - нет; воздержались – 42,6.

По 5 вопросу необходимо пояснить законодательные требования к порядку информирования о проведении общего собрания собственников в форме очного – заочного голосования, оговоренные в ч.4 ст.45 ЖК РФ.. Инициатор собрания оповещает каждого жильца в отдельности о его проведении за 10 дней до намеченной даты посредством заказного письма, вручения лично под роспись либо размещения на информационном стенде в том месте дома, которое доступно для всех. Вручение сообщения лично под роспись требует много времени, рассылка заказных писем и мобильных сообщений трудоемкий и затратный процесс, поэтому самый доступный и эффективный способ информации – размещение объявлений около каждого подъезда в доступном для чтения месте.

Голосовали : за - 3734,6; против - нет; воздержались – нет.

По 6 вопросу председатель совета дома Шведова Л.П сообщила информацию от регионального фонда капитального ремонта о сумме средств на счете регионального оператора, об имеющейся задолженности отдельных собственников. Планируемое начало капитального ремонта – 2021 г., к этому сроку необходимо подготовить документы и условия, в частности, комиссию.

Информация присутствующими принята к сведению.

ГПриложения.

Приложение 1. Реестр регистрации собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, дом 29, участвующих в общем собрании в форме очного – заочного голосования -1 лист.

Приложение 2. Реестр собственников жилых помещений в МКД 29 по ул. Гагарина по состоянию. на 01.03.19 г. - 9 листов.

Приложение 3. Реестр вручения бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД 29 по ул. Гагарина – 4 листа.

Приложение 4. Решения собственников жилья МКД 29 по ул. Гагарина, признанных недействительными.- 3

листа.

Листы голосования собственников – 128 листов.

Перечень работ и услуг по содержанию ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина на 2019 г

Председатель собрания  (Корзова В.В.)

Секретарь собрания  (Дудкина Л.Н.)

РЕШЕНИЕ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД 29 ул. ГАГАРИНА, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 18.05.19 ПО 10.06.19 Г.

В голосовании приняли участие 128 собственников жилья из 157, зарегистрированных в реестре (Приложение 2 к протоколу собрания), имеющих 3840,81 голосов (86%); не принявших участие в голосовании - 626,79 голосов согласно реестру вручения бланков решений (приложение 3). Кворум имеется. При подсчете голосов было признано недействительными 106,22 голосов:
кв. 22 – подпись не собственника жилья,
кв. 23 – собственник не установлен, голосование других лиц не правомочно;
кв. 97 – подпись за собственника ¼ части недействительна.

1. Избрать председателем собрания Корзову В.В., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Шкуренко О.А., Шведову Л.П.

Голосование списком: за – 3647; против - нет; воздержались – 87,6.

2. Признать работу УК ООО «Тройка» за 2018 г. удовлетворительной. , необходимый минимальный перечень услуг сохраняется, за исключением перечня работ и услуг по содержанию помещений в составе ОИ: - предлагается изменить с **01.06.19** г. периодичность подметания лестничных клеток на 2 раза в неделю;

Голосовали: за – 3514; против – 133,7; воздержались – 86,9.

3. Принять необходимый минимальный перечень услуг по содержанию общего имущества МКД на 2019 г. с изменением с **01.06.19** г. периодичности подметания лестничных клеток на 2 раза в неделю;

Голосовали: за - 3606;1; против - 85,3; воздержались - 43.2.

4. За продление полномочий совета дома в составе:


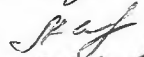
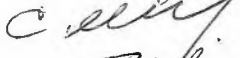
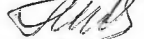
Потетий Галина Дмитриевна	кв.11
Дудкина Лиана Николаевна	кв. 27
Корзова Валентина Васильевна	кв. 44
Мироненко Валентина Ивановна	кв. 65
Шведова Людмила Павловна	кв 78
Саитова Валентина Ивановна	кв. 89

Голосовали: за - 3692; против - нет; воздержались – 42,6

5. За размещение объявлений, содержащих информацию о проведении собраний и итогах голосования около каждого подъезда в доступном для чтения месте

Голосовали: за - 3734,6; против - нет; воздержались – нет.

Члены счетной комиссии:

 Рощина Л.В.
 Сикоренко А.Н.
 Шкуренко С. К.
 Шведова Л.П.

Дата 10.06. 2019 г.