

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» сентября 2019 г.

Место проведения: Партизанская ул 11

Дата проведения: с 26.08.2019 по 16.09.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» августа 2019 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Лобановой Ирины Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-1475 от 08.08.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9 711,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 7203,4 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9 711,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выполнении работ по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. О порядке финансирования работ по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.
4. О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.
5. Выбор способов получения и расходования денежных средств от рекламы, выбор лица, уполномоченного на заключение договора.
6. О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдером.
7. Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лобанову Ирину Владимировну;

секретаря собрания: Сипко Андрея Николаевича;

членов счетной комиссии: Лобанову Ирину Владимировну; Сипко Андрея Николаевича;
Манагарову Светлану Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-	<u>7107,05</u> голосов,	98,66 % от участников
«ПРОТИВ»-	<u>23,35</u> голосов,	0,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	<u>73,00</u> голосов.	1,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выполнении работ по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории в районе подъезда № 13 многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-	<u>7085,20</u> голосов,	97,64 % от участников
«ПРОТИВ»-	<u>118,30</u> голосов,	1,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-	<u>52,70</u> голосов.	0,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О порядке финансирования работ по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству ливнеприемной канализации на придомовой территории в районе подъезда № 13 многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномыска за счет денежных средств, собираемых по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7137,80</u> голосов,	99,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>65,70</u> голосов,	0,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 169

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдавать общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (торцевая стена подъезда № 13) в аренду для размещения рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6804,42</u> голосов,	70,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>194,38</u> голосов,	2,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>152,00</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 52,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 169

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способов получения и расходования денежных средств от рекламы, выбор лица, уполномоченного на заключение договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска заключать договора на размещение рекламы. Денежные средства, полученные от размещения рекламы зачислять на расчетный счет председателя совета дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска и расходовать на ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6804,42</u> голосов,	70,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>299,78</u> голосов,	3,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>152,00</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сдавать общее имущество многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6753,32</u> голосов,	69,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>397,08</u> голосов,	4,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,80</u> голосов.	1,09 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска заключить договора с провайдерами. Собранные денежные средства от провайдеров зачислять на расчетный счет председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска и расходовать на ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6630,92</u> голосов,	68,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>433,85</u> голосов,	4,47 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>191,42</u> голосов.	1,97 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

в управляющей организации ООО "УК Тройка"

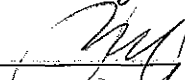
Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

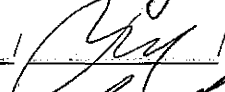
И.В. Лобанова /  / 16. 09. 2019

Секретарь собрания

А.Н. Сипко /  / 16. 09. 2019

Члены счетной комиссии:

И.В. Лобанова /  / 16. 09. 2019

А.Н. Сипко /  / 16. 09. 2019

С.В. Манагарова /  / 16. 09. 2019