

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: «16» декабря 2019 г.

Место проведения: *Партизанская ул 5*

Дата проведения: *с 27.11.2019 по 16.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома №5 по ул. Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» ноября 2019 г. 16:30

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*ул. Партизанская, д. 5*  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе Бурухиной Оксаны Анатольевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2000-13 от 03.05.2000

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 065.10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2271,23** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 065.10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателем собрания Бурухину Оксану Анатольевну, секретарём собрания Барсукову Марину Сергеевну, членами счетной комиссии - Барсукова Алексея Евгеньевича, Бовкун Владимира Ивановича, Демченко Лилию Николаевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2271.23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения №6 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Партизанской.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2271.23</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 24,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2224.53</u>	голосов,	97,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46.70</u>	голосов,	2,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (листы голосования)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномысск, ул. Северная 4 "А"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бурухина О. А. /  / . . . 2019

Секретарь собрания

Барсукова М. С. /  / . . . 2019

Члены счетной комиссии:

Бовкун В. И. /  / . . . 2019

Демченко Л. Н. /  / . . . 2019

Барсуков А. Е. /  / . . . 2019