

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «19» августа 2019 г.

Место проведения: *Мира б-р, дом 18А*

Дата проведения: *с 29.07.2019 по 19.08.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «29» июля 2019 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, дом 18А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Литвиновой Галины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/028/2008-816 от 11.01.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 245.00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3334.18 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 245.00 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Литвинова Галина Александровна;

секретаря собрания: Расторгуева Инесса Викторовна;

члены счетной комиссии: Головина Лилия Ильинична;

Базлина Любовь Ивановна;

Полетаев Игорь Валентинович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3251.71</u> голосов,	98.65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	1.35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37.87

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира:

- 1.Расторгуева Иннесса Викторовна - собственник кв. № 9;
- 2.Теплинская Валентина Александровна - собственник кв. № 21;
- 3.Шиляев Евгений Леонидович - собственник кв. № 37;
- 4.Головина Лилия Ильинична - собственник кв. № 50;
- 5.Полетаев Игорь Валентинович - собственник кв. № 63;
- 6.Чижова Наталья Викторовна - собственник кв. № 97;
- 7.Базлина Любовь Ивановна - собственник кв. № 102.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3251.71</u> голосов,	98.65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	1.35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37.87

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска Базлину Любовь Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3239.94</u> голосов,	98.64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	1.36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 18.93

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» августа 2019 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3289.57</u> голосов,	98.66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	1.34 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномыска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2817.17</u> голосов,	53.71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	0.85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3215.48</u> голосов,	98.63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0.00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44.60</u> голосов.	1.37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт от 19.07.19 о наличии уведомлений о проведении общего собрания на досках объявлений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управляющая организация ООО УК "Тройка"

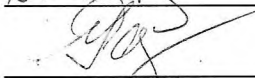
Подписи :

Председатель собрания


(фамилия И.О)

 /Литвинова Г.А./ ____ . ____ . 2019

Секретарь собрания

 Расторгуева И.В. ____ . ____ . 2019

 /Головина Л.И. / ____ . ____ . 2019

 /Базлина Л.И. ____ . ____ . 2019

 /Полетаев И.В. ____ . ____ . 2019