

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«21» декабря 2019 г.**

Место проведения: ул. Партизанская, д. 7

Дата проведения: с 19.11.2019 по 21.12.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома №7 по ул. Партизанской

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» ноября 2019 г. 16:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д. 7 проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 422.10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **7803,85** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 422.10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №7 по ул. Партизанской.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: председателем собрания Татаринцеву Валентину Александровну, секретарем собрания Адоньеву Татьяну Васильевну, членами счетной комиссии Олейникову Надежду Васильевну, Татаринцеву Валентину Александровну, Адоньеву Татьяну Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7803.85</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год согласно приложению №6 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Партизанской №2/2019 от 21.12.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7607.85</u>	голосов,	97,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>196.00</u>	голосов.	2,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 23.60 руб./м2 в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7554.85</u>	голосов,	97,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>66.90</u>	голосов,	0,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129.10</u>	голосов.	1,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №7 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2020 г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7113.15</u>	голосов,	91,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>448.60</u>	голосов,	5,75 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>242.10</u>	голосов.	3,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномысск, ул. Северная 4 "А"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Татаринцева В. А.  . . . 2019

Секретарь собрания

Адоньева Т. А.  . . . 2019

Члены счетной комиссии:

Олейникова Н. В.  . . . 2019

Татаринцева В. А.  . . . 2019

Адоньева Т. А.  . . . 2019