

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «6» декабря 2019 г.

Место проведения: *Северная ул 7А*

Дата проведения: *с 25.11.2019 по 06.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» ноября 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул 7А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Эйшинской Любови Дмитриевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2225-26/004/2019-1
от 09.04.2019

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 193,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3966,9 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 193,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска, по статье текущий ремонт.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Избрать:

председателя собрания: Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

секретаря собрания: Парфенову Людмилу Ивановну;

членов счетной комиссии: Перфилову Ольгу Федоровну;

Эйшинскую Любовь Дмитриевну;

Парфенову Людмилу Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3966,90 голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00 голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3966,90 голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00 голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год в сумме 21,39 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3966,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска, по статье текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7а по ул. Северная г. Невинномысска, по статье текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3966,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
управляющая компания ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Эйпинская Л.Д. 1 Л.Д. Эйпинская 06.12.2019

Председатель собрания

Эйпинская Л.Д. Л.Д. Эйпинская 06.12.2019

Секретарь собрания

Парфенова Л.И. 1 Л.И. Парфенова 10.06.12.2019

Члены счетной комиссии

Перфилова О.Ф. 1 О.Ф. Перфилова 10.06.12.2019

Эйпинская Л.Д. Л.Д. Эйпинская 06.12.2019

Парфенова Л.И. 1 Л.И. Парфенова 10.06.12.2019