

## ПРОТОКОЛ № 2

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме 29 (далее – МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, проводимого в форме очного – заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения - 18 июля 2019 г.

Место проведения очного обсуждения - ул. Гагарина д. 29.

Время проведения очного обсуждения - 17:30 час.

Дата и время окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении - 02 сентября 2019 г. 20 час.

Место приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении, - ул. Гагарина д. 29, кв. 40

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Сениной Оксаны Александровны, кв. 100 для обсуждения вопросов согласно повестки дня.

Общее количество голосов зарегистрированных собственников помещений - 4467,6 м<sup>2</sup> согласно реестру собственников жилья (приложение 1)

Количество голосов, принявших участие в голосовании, - 2528,67 м<sup>2</sup>, голосов, не принявших участие в голосовании – 1938,93 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, - 300,03 м<sup>2</sup> (квартиры 5, 6, 23, 24, 36, 60, 93 согласно приложению 4).

Приглашенные лица - техник – смотритель ООО «УК «Тройка» Панасюк Е.С.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Об установке антимагнитных пломб на ИПУ электроэнергии.
4. Об ежемесячном снятии показаний поквартирных ИПУ электроэнергии.
5. Об использовании общим имуществом МКД в подъезде № 6 под лестницей первого этажа собственниками квартир № 93, 96, 97, 99, 100 для хранения колясок и велосипедов.

По 1 вопросу поступило предложение: избрать председателем собрания Шведову Л.П. кв.78, секретарем – Дудкину Л.Н. кв.27, в счетную комиссию - Рощину Л.В. кв.40; Сикоренко А.Н. кв.41; Сенину О.А. кв.100

Голосование списком: за – 2528,67; против - нет; воздержались – нет.  
Принято решение: избрать председателем собрания Шведову Л.П., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Сенину О.А.

По 2 вопросу о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 2483,77; против – нет; воздержались – 44,9.

По 3 вопросу об установке антимагнитных пломб на ИПУ электроэнергии.

Предложено: для уменьшения СОИ установить антимагнитные пломбы на ИПУ электроэнергии.

Голосовали: за - 2528,67; против - нет; воздержались - нет.

По 4 вопросу об ежемесячном снятии показаний поквартирных ИПУ электроэнергии.

Предложено: уполномочить сотрудников ООО "УК "Тройка" производить ежемесячное снятие показаний поквартирных ИПУ электроэнергии.

Голосовали: за - 2500,20; против - 28,47; воздержались – нет.

По 5 вопросу об использовании общего имущества МКД в подъезде № 6 под лестницей первого этажа собственниками квартир № 93, 96, 97, 99, 100 для хранения колясок и велосипедов.

Предложено: разрешить использовать общее имущество МКД в подъезде № 6 под лестницей первого этажа собственниками квартир № 93, 96, 97, 99, 100 для хранения колясок и велосипедов сроком на 3 года.

Обустройство помещения под лестницей первого этажа в подъезде №6 выполняется за счет собственников кв. № 93, 96, 97, 99, 100

Голосовали: за - 357,35; против - 1582,19; воздержались – 589,13.

Приложения.

Приложение 1. Реестр собственников МКД, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, дом 29, - 8 лист.

Приложение 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в МКД 29 по ул. Гагарина в форме очно-заочного голосования - 1 листов.

Приложение 3. Акт – 1 лист.

Приложение 4. Лист регистрации и голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД 29 по ул. Гагарина – 6 листов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  (Шведова Л.П.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  (Дудкина Л.Н.)

## РЕШЕНИЕ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД 29 ул. ГАГАРИНА, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 18.07.19 ПО 02.08.19 Г.

В голосовании приняли участие 60 собственников жилья из 157, зарегистрированных в реестре (Приложение 1 к протоколу собрания), имеющих 2528,67 голосов (56,6%); не принявших участие в голосовании - 1938,93. Кворум имеется.

При подсчете голосов было признано недействительными 106,22 голосов:

кв. 5 – подпись не собственников жилья,

кв. 6 – отсутствует подпись;

кв. 23 - собственник не установлен, голосование других лиц не правомочно;

кв. 24 – повторное голосование;

кв. 36 – подпись не собственника жилья;

кв. 60 – подпись за собственника 1/3 части недействительна;

кв. 93 – подпись не собственников жилья.

1. Избрать председателем собрания Шведову Л.П., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Сенину О.А..

Голосование списком: за – 2528,67; против - нет; воздержались – нет.

2. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 2483,77; против – нет; воздержались – 44,9.

3. Установить антимагнитные пломбы на ИПУ электроэнергии.

Голосовали: за - 2528,67; против - нет; воздержались - нет.

4. Уполномочить сотрудников ООО "УК "Тройка" производить ежемесячное снятие показаний поквартирных ИПУ электроэнергии.

Голосовали: за - 2500,20; против - 28,47; воздержались – нет.

5. Разрешить использовать общее имущество МКД в подъезде № 6 под лестницей первого этажа собственниками квартир № 93, 96, 97, 99, 100 для хранения колясок и велосипедов сроком на 3 года.

Обустройство помещения под лестницей первого этажа в подъезде №6 выполняется за счет собственников кв. № 93, 96, 97, 99, 100

Голосовали: за - 357,35; против - 1582,19; воздержались – 589,13.

Предложенное решение отклонить.

Члены счетной комиссии:



Сикоренко А.Н.

Рощина Л.В.

Сенина О.А.