

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «13» декабря 2019 г.

Место проведения: *Мира б-р 18А*

Дата проведения: *с 27.11.2019 по 13.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» ноября 2019 г. 17:30

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р 18А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Базлиной Любови Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/028/2010-075 от 23.11.2010

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 242,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3584,28 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 242,00 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выполнении работ по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Базлину Любовь Ивановну;

секретаря собрания: Расторгуеву Иннессу Викторовну;

члены счетной комиссии: Головину Лилию Ильиничну;

Литвинову Галину Александровну;

Базлину Любовь Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3584,28</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3539,48</u>	голосов,	98,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,80</u>	голосов.	1,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год в сумме 19,37 руб./м2 в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3407,08</u>	голосов,	95,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>131,10</u>	голосов,	3,66 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,10</u>	голосов.	1,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

О выполнении работ по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномыска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 18а по бульвару Мира г. Невинномыска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома (на сумму 60 000 рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3569,45</u>	голосов,	99,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,83</u>	голосов.	0,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК"Тройка"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Базлина Л.И.

/

13.12.2019

Секретарь собрания

Расторгуева И.В.

/

13.12.2019

Головина Л.И.

/

13.12.2019

Литвинова Г.А.

/

13.12.2019

Базлина Л.И.

/

13.12.2019

/

13.12.2019