

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год


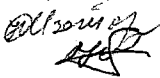

S = 3 661,3

Этажей - 9, подъездов - 2, квартир - 72

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,12	5 234,04
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,09	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,12	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,13	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,07	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,03	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,02	934,28
	Содержания сетей электрооборудования			
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,06	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,12	5 490,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12	0,01	228,96
	Кровельные работы			
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,03	1 130,24
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	0,04	1 773,12
	Содержание лифтов			
14	Техническое обслуживание лифтов	12	2,31	101 664,00
15	Техническое освидетельствование лифтов	1	0,19	8 372,00
16	Страхование лифтов	1	0,07	3 150,00
17	Техническое обследование лифтов, отработавших назначенный срок	1	1,18	51 922,50
18	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	157	0,63	27 789,00
	Содержание мусоропроводов			
19	Содержание мусоропроводов (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	157	1,96	86 174,16
20	Дезинфекция мусоропровода	1	0,18	7 700,00
21	Дезинфекция мусороприемника	1	0,03	1 100,00
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
22	Подметание лестничных площадок и маршей	104	2,79	122 634,51
23	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,70	30 805,32
24	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,05	2 181,96
25	Влажная протирка подоконников	12	0,00	186,12
26	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,07	3 097,58
27	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	94,82
28	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,05	2 257,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.
29	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,01	287,74
30	Очистка подвала от легкового мусора	1	0,05	2 302,94
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
31	Подметание асфальтированной территории	291	1,43	62 803,62
32	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,16	7 104,24
33	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,08	3 339,60
34	Очистка урн от мусора	301	0,09	3 967,18
35	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,01	361,40
36	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,08	3 664,04
37	Покос травы	2	0,06	2 548,92
38	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,04	1 699,28
	Сезонный осмотр МКД			
39	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций панельного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,05	2 196,66
40	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	112 035,78
	Особые и специализированные работы			
41	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,07	3 005,76
42	Проверка работоспособности вентканалов	1	0,28	12 240,00
43	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	0,03	1 286,43
44	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	0,12	5 053,84
45	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12	6,00	263 613,60
45.1	Опиловка веток деревьев и спил деревьев	1	0,46	20 000,00
45.2	Непредвиденные расходы	12	5,54	243 613,60
46	Услуги управления	12	3,55	155 971,38
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества			
47	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации		
48	Водоснабжение для содержания общего имущества			
49	Водоотведение для содержания общего имущества			
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			25,71	1 129 481,19

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счётной комиссии:

О.В. Ураскина
Н.А. Изотова
Н.М. Бродин
Т.В. Лиманова
О.В. Ураскина