

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: *Мира б-р, дом 28А*

Дата проведения: *с 29.03.2019 по 15.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

в актовом зале управляющей организации ООО УК Тройка'по адресу: г. Невинномысск ул. Северная 4а

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«29» марта 2019 г. 17:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Мира б-р, дом 28А,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Минькова Ольга Петровна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/005/2007-930 от 03.10.2007

Лица производившие подсчет

голосов:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 681,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1773,43** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 681,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска за 2018 год.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
7. Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.
8. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Евдокимова Светлана Константиновна;

секретаря собрания: Башеева Оксана Валентиновна;

члены счетной комиссии: Донковцева Светлана Викторовна;

Минькова Ольга Петровна;

Михайленко Татьяна Алексеевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1600,73</u> голосов,	90,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>112,30</u> голосов,	6,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,40</u> голосов.	3,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28а по бульвару Мира г. Невинномысска за 2018 год удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1542,13</u> голосов,	86,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>110,90</u> голосов,	6,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,40</u> голосов.	6,79 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира:

1. Руденко Светлана Николаевна - собственник кв. № 11;
2. Кайдаш Наталья Эдуардовна - собственник кв. № 12;
3. Минькова Ольга Петровна - собственник кв. № 14;
4. Харченко Валентина Ивановна - собственник кв. № 16;
5. Шапарева Валентина Васильевна - собственник кв. № 17;
6. Меняйлова Раиса Ивановна - собственник кв. № 40;
7. Пивоварова Валентина Ивановна - собственник кв. № 42;
8. Луганченко Анатолий Иванович - собственник кв. № 52;
9. Таптунова Светлана Ивановна - собственник кв. № 53.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1566,23</u> голосов,	88,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>147,20</u> голосов,	8,30 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,00</u> голосов.	3,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска Минькову Ольгу Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1518,03</u> голосов,	85,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>195,00</u> голосов,	11,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,40</u> голосов.	3,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделениями полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1639,03</u> голосов,	61,13 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>74,40</u> голосов,	2,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,00</u> голосов.	2,24 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О сборе денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2019г. сбор денежных средств по статье "целевой сбор" на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска в размере 500 руб. с квартиры в течении одного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1318,53</u> голосов,	74,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>364,20</u> голосов,	20,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>90,70</u> голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об участии в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в краевой программе по установке автоматизированной системы дистанционного учета и управления коммунальными ресурсами (АСДУКР) в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>761,78</u> голосов,	42,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>432,50</u> голосов,	24,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>579,15</u> голосов.	32,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 28а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1773,43</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

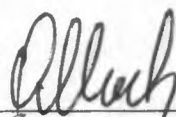
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
управляющая организация ООО УК Тройка"

Подписи :


(фамилия И.О)

Инициатор собрания



/ О.П. Минькова

Председатель собрания:



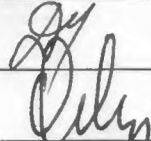
/ Евдокимова

Секретарь собрания:

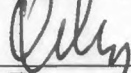


/ О.В. Башеева

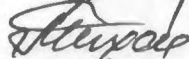
Члены счетной комиссии:



/ С.В. Донковцева



/ О.П. Минькова



/ Т.А. Михайленко