

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2019**

**Дата протокола: «23» декабря 2019 г.**

Место проведения: *Партизанская ул 3*

Дата проведения: *с 05.12.2019 по 23.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» декабря 2019 г. 16:30**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *ул. Партизанская, д. 3* проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе Степановой Натальи Николаевны

Свидетельство о регистрации № 26-26-16/012/2005-70 от 16.11.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 098.60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2156.8** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 098.60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.
5. О выборе членов совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.
6. О выборе председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.
7. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом №3 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать:

председателя собрания: Степанова Наталья Николаевна;

секретаря собрания: Канин Михаил Николаевич;

члены счетной комиссии: Степанова Наталья Николаевна; Ружина Валентина Александровна; Канин Михаил Николаевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №3 по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 18,36 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе членов совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членов совета дома

Степанова Наталья Николаевна - собственника кв. 15;

Канин Михаил Николаевич - собственника кв. 49;

Ружина Валентина Александровна - собственника кв. 6;

Коншина Татьяна Владимировна - собственника кв. 33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О выборе председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской собственника квартиры №15 Степанову Наталью Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом №3 по ул. Партизанской на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №3 по ул. Партизанской.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2020 г.

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2156.80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**





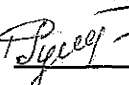
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской г. Невинномыска на 2020 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномысск, ул. Северная 4 "А"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания:	Степанова Наталья Николаевна / 	<u>123.12.2019</u>
Секретарь собрания:	Канин Михаил Николаевич / 	<u>123.12.2019</u>
Члены счетной комиссии:	Степанова Наталья Николаевна / 	<u>123.12.2019</u>
	Канин Михаил Николаевич / 	<u>123.12.2019</u>
	Ружина Валентина / 	<u>123.12.2019</u>