

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «26» декабря 2019 г.

Место проведения: Гагарина ул 28

Дата проведения: с 18.11.2019 по 26.12.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Во дворе дома по ул. Гагарина 28

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» ноября 2019 г. 16:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул 28, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Стражникова Александра Степановича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/014/2006-470 от 27.10.2006

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 818,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2705,65 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 818,23 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
4. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Шкодину Светлану Павловну

секретаря собрания: Лебедеву Ольгу Павловну

членов счетной комиссии: Серебрякову Наталью Валентиновну

Стражникова Александра Степановича

Андронову Галину Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2602,85</u> голосов,	96,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,80</u> голосов.	3,80 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2602,85</u>	голосов,	96,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,80</u>	голосов.	3,80 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 18,40 руб./м² в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2602,85</u>	голосов,	96,20 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,80</u>	голосов.	3,80 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделениями полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2602,85</u>	голосов,	68,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,80</u>	голосов.	2,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка" ул. Северная 4а

Подписи :
(фамилия И.О)

председателя собрания:

Шкодина С. П. / Шкодина / 26.12.2019

секретаря собрания:

Лебедева О. П. / / 26.12.2019

членов счетной комиссии:

Серебрякова Н. В. / Серебрякова / 26.12.2019

Стражников А. С. / Стражников / 26.12.2019

Андропова Г. И. / Андропова / 26.12.2019