

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «24» ноября 2019 г.

Место проведения: Северная ул 20

Дата проведения: с 16.11.2019 по 24.11.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ул. Северная д.20

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» ноября 2019 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Северная ул 20,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Колесник Аллы Тимбулатовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-2907 от 07.10.2002

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лица производившие подсчет голосов: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 690,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1718,7 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 690,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. О представлении интересов в суде по вопросу о демонтаже металлических гаражей с придомовой территории МКД по ул. Северная д. 20

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Колесник Аллу Тимбулатовну;

секретаря собрания: Горшкову Татьяну Александровну;

членов счетной комиссии: Колесник Аллу Тимбулатовну;

Горшкову Татьяну Александровну;

Яровую Наталью Стефановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 20,39 руб./м² в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	63,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	63,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1681,80</u>	голосов,	62,50 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,90</u>	голосов.	1,37 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1681,80</u>	голосов,	97,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,90</u>	голосов.	2,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,47 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О представлении интересов в суде по вопросу о демонтаже металлических гаражей с придомовой территории МКД по ул. Северная д. 20

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" представлять интересы в суде по вопросу о демонтаже металлических гаражей с придомовой территории МКД по ул. Северная д. 20 принадлежащих жильцам МКД по ул. 3 Интернационала За кв.№ 46,105.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1718,70	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Колесова А.А. Шенникова . 2019

Лица проводившие подсчет голосов

Забайкина Т.А. Торкунов . 2019

Колесова А.А. Шенникова . 2019

Суровая Н.С. Кудрявцева . 2019

_____ | _____ | . 2019

_____ | _____ | . 2019