

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «25» декабря 2019 г.

Место проведения: *Северная ул 7*

Дата проведения: *с 13.12.2019 по 25.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномыска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» декабря 2019 г. 16:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул 7,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Мироненко Натальи Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-256 от 21.02.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 203,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2654,9 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 203,20 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномыска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномыска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. О выполнении работ по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномыска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Владычкина Сергея Васильевича;

секретаря собрания: Мироненко Наталью Николаевну;

членов счетной комиссии: Владычкина Сергея Васильевича;

Мироненко Наталью Николаевну;

Чваненко Елену Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2654,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2609,90</u>	голосов,	98,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,00</u>	голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год в сумме 23,53 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2609,90</u>	голосов,	98,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,00</u>	голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2654,90</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выполнении работ по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска, за счёт денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома (на сумму 129 200 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2579,20</u>	голосов,	97,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,80</u>	голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,90</u>	голосов.	1,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО " УК " Тройка "

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Владычкин С.В. 1  125.12.2019

Секретарь собрания

Мироненко Н.Н. 1  125.12.2019

Члены счетной комиссии:

Владычкин С.В. 1  125.12.2019

Мироненко Н.Н. 1  125.12.2019

Чваненко Е.Н. 1  125.12.2019

1 1 2019