

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» ноября 2019 г.

Место проведения: ул. Северная, д. 12

Дата проведения: с 08.11.2019 по 29.11.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома №12 по ул. Северной

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» ноября 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом №12 по ул. Северной проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Чавычалова Олега Валентиновича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/019/2015-296/2 от 19.06.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 546.80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2478,1** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 546.80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.
4. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Северной г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: председателем собрания Чавычалова Олега Валентиновича; секретарем собрания Харченко Тамару Викторовну; членами счетной комиссии Чавычалова Олега Валентиновича, Харченко Тамару Викторовну, Ширяеву Нину Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2305.90</u>	голосов,	93,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>172.20</u>	голосов.	6,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения №6 к протоколу общего собрания собственников помещений №1/2019 от 29.11.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2305.90</u>	голосов,	93,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52.40</u>	голосов,	2,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119.80</u>	голосов.	4,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21.88 руб./м² в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2305.90</u>	голосов,	93,05 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52.40</u>	голосов,	2,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119.80</u>	голосов.	4,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Северной г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Северной г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2206.10</u>	голосов,	89,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>152.20</u>	голосов,	6,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119.80</u>	голосов.	4,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

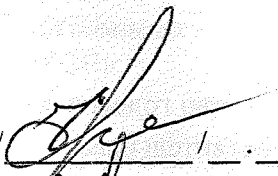
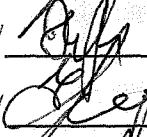
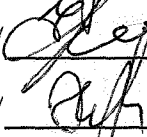
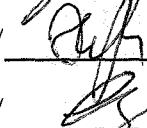

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северная г. Невинномыска на 2020 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

г. Невинномысск ул. Северная 4 "А" ООО "УК "Тройка"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	Чавычалов Олег Валентинович /  / . . . 2019
Секретарь собрания	Харченко Тамара Викторовна /  / . . . 2019
Члены счетной	Чавычалов Олег Валентинович /  / . . . 2019
	Харченко Тамара Викторовна /  / . . . 2019
	Ширяева Нина Павловна /  / . . . 2019