

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «8» декабря 2019 г.

Место проведения: *Мира б-р 34*

Дата проведения: *с 20.11.2019 по 08.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» ноября 2019 г. 17:30

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р 34*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Туковой Лидии Стефановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-6/2002-1004 от 07.05.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 056,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2276,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 056,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
4. О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Тукову Лидию Стефановну;

секретаря собрания: Токареву Валентину Константиновну;

членов счетной комиссии: Токареву Лидию Стефановну; Онищенко Валентину Васильевну;

Королеву Наталью Федоровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2276,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2276,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 34 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год в сумме 23,97 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2276,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О взыскании с собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 34 по бульвар Мира г. Невинномыска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2226,00</u>	голосов,	97,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,30</u>	голосов,	2,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Л.С. Тукова / Л.С. Тукова 108.12.2019

Председатель собрания:

Л.С. Тукова / Л.С. Тукова 108.12.2019

Секретарь собрания:

В.К. Токарева / В.К. Токарева 108.12.2019

Члены счетной комиссии:

Л.С. Тукова / Л.С. Тукова 108.12.2019

В.В. Онищенко / В.В. Онищенко 108.12.2019

Н.Ф. Королева / Н.Ф. Королева 108.12.2019