

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «31» марта 2020 г.

Место проведения: *Партизанская ул 11*

Дата проведения: *с 16.03.2020 по 31.03.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» марта 2020 г. 17:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул 11,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Место (адрес) сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Невинномысск, ул. Партизанская д. 11 кв. 185.

Собрание проводится по инициативе

Лобановой Ирины Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-1475 от 08.08.2001

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9 772,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 7594,6 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9 772,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
7. О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

9. Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
10. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
11. Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лобанову Ирину Владимировну;

секретаря собрания: Сипко Андрея Николаевича;

членов счетной комиссии: Лобанову Ирину Владимировну, Сипко Андрея Николаевича,

Топоркову Людмилу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7397,60</u>	голосов,	97,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,60</u>	голосов.	0,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул.

Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7464,20</u>	голосов,	76,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска:

1. капитальный ремонт системы отопления;
2. установка узла учета тепловой энергии;
3. замена бойлера на пластинчатый;
4. установка автоматического узла регулирования тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7411,70</u>	голосов,	75,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,50</u>	голосов.	0,54 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 3 805 792,87 руб., а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем 15%, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7298,30</u>	голосов,	74,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>165,90</u>	голосов.	1,70 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска, который будет заключен с подрядной организацией:

1) Установление гарантийного срока на оказание услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7464,20</u>	голосов,	76,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7464,20</u>	голосов,	76,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а так же в помещения многоквартирного дома и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения многоквартирного дома, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7417,40</u>	голосов,	75,90 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,80</u>	голосов.	0,48 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска с "01" апреля 2020г. по "31" августа 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7417,40</u>	голосов,	75,90 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,80</u>	голосов.	0,48 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска ООО Фирма "Агрореммонтаж" ИНН 2631018765.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7350,80</u> голосов,	75,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u> голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,40</u> голосов.	1,16 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (определить) Лобанову Ирину Владимировну-кв. 185, Тапий Елену Дмитриевну-кв. 181, Усачева Сергея Дмитриевича-кв. 122 лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7397,60</u> голосов,	75,70 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u> голосов,	1,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,60</u> голосов.	0,68 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в 2019 году удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7397,60</u>	голосов,	97,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>130,40</u>	голосов,	1,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,60</u>	голосов.	0,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

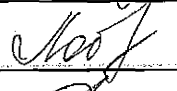
управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

И.В. Лобанова /  / . 2020

Председатель собрания:

И.В. Лобанова /  / . 2020

Секретарь собрания:

А.Н. Сипко /  / . 2020

Члены счетной комиссии:

И.В. Лобанова /  / . 2020

А.Н. Сипко /  / . 2020

Л.В. Топоркова /  / . 2020