

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск,
Бульвар Мира, 30А

№ 1-2020

«14» сентября 2020 г.
(дата составления протокола)

Вид и форма проведения общего собрания: внеочередное, заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания: с «08» сентября 2020 года в 18-00 часов, по «14» сентября 2020 до 20 асов 00 минут. в многоквартирном доме № 30А по Бульвар Мира города Невинномысска.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования выступила собственник кв. 53 Бульвар Мира, 30А г. Невинномысск Романова Тамара Георгиевна.

Решения были переданы по адресу: г. Невинномысск, Бульвар Мира, 30А кв. 53

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, а именно: итоги заочного голосования в данном многоквартирном будут доведены до сведения собственников помещений, путем вывешивания объявления (сообщения) возле каждого подъезда не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. С протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования можно будет ознакомиться, путем обращения г. Невинномысск, Бульвар Мира, 30А кв. 53 с «14» сентября 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2663,30 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 2663,3 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие 68 собственников жилых помещений, обладающих 2069,34 кв. м., что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение стоимости работ согласно проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения бульвар мира, 30А. Выбор источника финансирования.
3. Выбор подрядной организации на капитальный ремонт системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

1. По первому вопросу: - Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007), которая предложила из числа присутствующих избрать Председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007). секретарем общего собрания собственника помещения № 27 Захарову С.А. (Собственность № 26-26/022-26-26-22/012/2015-160/2 от 26.11.2015). Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Белевцева А.А. – кв. 16

Сердечную М.А. – кв. 9

Варочкина А.А. – кв. 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007), секретарем общего собрания собственника помещения № 27 Захарову С.А. (Собственность № 26-26/022-26-26-22/012/2015-160/2 от 26.11.2015). Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Белевцева А.А. – кв. 16

Сердечную М.А. – кв. 9

Варочкина А.А. – кв. 22

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	206934 м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение неправомочно (кворум отсутствует)

2. Утверждение стоимости работ согласно проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения бульвар мира, 30А. Выбор источника финансирования.

По второму вопросу: Утверждение стоимости работ согласно проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения бульвар мира, 30А. Выбор источника финансирования.

СЛУШАЛИ: Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007), которая пояснила, что стоимость работ по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения, согласно выполненной проектно- сметной документации составляет 1 116 936 руб. (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения, согласно выполненной проектно- сметной документации составляет 1 116 936 руб. (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей) со средств капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утверждение стоимости работ согласно проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения бульвар мира, 30А. Выбор источника финансирования.

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту системы внутреннего теплоснабжения, согласно выполненной проектно- сметной документации составляет 1 116 936 руб. (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей за счет средств капитального ремонта.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	2069,34 м2	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м2	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м2	0 % ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)
 (> % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение неправомочно (кворум отсутствует)

3. Выбор подрядной организации на капитальный ремонт системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А

По третьему вопросу: Выбор подрядной организации на капитальный ремонт системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А.

СЛУШАЛИ: Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для капитального ремонта системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А ООО «Наш Дом» ИНН 2631803211.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Выбор подрядной организации на капитальный ремонт системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А.

Выбрать подрядную организацию для капитального ремонта системы внутреннего теплоснабжения бульвар Мира, 30А ООО «Наш Дом» ИНН 2631803211.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	2069,34 м2	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м2	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м2	0 % ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)
 (>= % голосов от общего количества голосов всех собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< % голосов от общего количества голосов всех собственников в МКД - решение неправомочно (кворум отсутствует)

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Романову Т.Г. собственника жилого помещения № 53 (Долевая собственность № 26-26-16/006/2007-498 от 28.03.2007).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия Председателя совета МКД и ООО «Наш Дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокол и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия Председателя Совета МКД и ООО «Тройка».

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	206934 м2	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м2	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м2	0	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= % голосов от общего количества голосов всех собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< % голосов от общего количества голосов всех собственников в МКД - решение неправомочно (кворум отсутствует)

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с ч. 5 ст. 45, ч. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр всех собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 7 л. в 1 экз.

3. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, с указанием количества голосов каждого собственника помещения, участвующего в голосовании на 14 л. в 1 экз.

Председатель собрания Т.Г. Романова «08 09 2020 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Закхарова С.А. «8» 09 2020 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Белевцев А.А. Белевцев «08» 09 2020 г.
ФИО подпись

Сердечная М.В. Сердечная «08» 09 2020 г.
ФИО подпись

Варочкин А.А. Варочкин «08» 09 2020 г.
ФИО подпись