

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «25» декабря 2019 г.

Место проведения: *Мира б-р 38А*

Дата проведения: *с 18.12.2019 по 25.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» декабря 2019 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р 38А;*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Тараненко Анатолия Георгиевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/018/2009-973 от 28.12.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 194,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2771,01** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 194,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год.
4. О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
5. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Тараненко Анатолия Георгиевича;
секретаря собрания: Близнюкову Александру Николаевну;
членов счетной комиссии: Караяниди Ирину Евгеньевну; Демьяненко Надежду Ибрагимовну;
Тараненко Анатолия Георгиевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2771,01</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2795,71</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2020 год в сумме 19,91 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2795,71</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О взыскании с собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2795,71</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 38а по бульвар Мира г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2795,71</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -


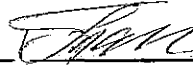

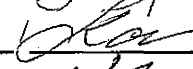

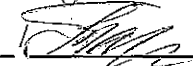
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	А.Г. Тараненко		<u>125.12.2019</u>
Председатель собрания:	А.Г. Тараненко		<u>125.12.2019</u>
Секретарь собрания:	И.Н. Близнюкова		<u>125.12.2019</u>
Члены счетной комиссии:	И.Е. Караяниди		<u>125.12.2019</u>
	Н.И. Демьяненко		<u>125.12.2019</u>
	А.Г. Тараненко		<u>125.12.2019</u>