

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «10» августа 2020 г.

Место проведения: *Партизанская ул 9Б*

Дата проведения: *с 25.07.2020 по 10.08.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Партизанская ул 9Б, проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

Бондарева Сергея Анатольевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/022/2011-803 от 12.10.2011

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 165.20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2740,12** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 165.20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выполнении работ по опиловки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномыска.
10. Установление, определение размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанская г. Невинномыска.
11. О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».

12. О заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысска и о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
13. О снятии показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
14. О выполнении работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.
15. О принятии решения о коллективном обращении в Администрацию г. Невинномысска с жалобой на собственника кв. № 64 многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска по вопросу антисанитарного состояния квартиры.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Бондарева Сергея Анатольевича;

секретаря собрания: Диденко Михаила Юрьевича;

членов счетной комиссии: Бондарева Сергея Анатольевича, Диденко Михаила Юрьевича, Сугина Людмилу Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1823.62</u> | голосов, | 67,54 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>332.20</u> | голосов, | 12,30 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>544.25</u> | голосов. | 20,16 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 40.06

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4, 107

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1693.25</u> | голосов, | 32,78 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>877.93</u> | голосов, | 17,00 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>128.62</u> | голосов. | 2,49 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 84.53

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4, 26, 26, 26, 26, 79

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1736.35</u> | голосов, | 33,62 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>856.98</u> | голосов, | 16,59 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>106.47</u> | голосов. | 2,06 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 84.53

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4, 26, 26, 26, 26, 79

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1487.28</u> | голосов, | 28,79 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1156.73</u> | голосов, | 22,39 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>141.92</u> | голосов. | 2,75 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,37 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1485.68</u> | голосов, | 28,76 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1156.73</u> | голосов, | 22,39 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>141.92</u> | голосов. | 2,75 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1552.23</u> | голосов, | 30,05 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1077.76</u> | голосов, | 20,87 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>154.34</u> | голосов. | 2,99 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1795.88</u> | голосов, | 34,77 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>733.43</u> | голосов, | 14,20 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>209.02</u> | голосов. | 4,05 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 26, 26, 26, 26

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1462.93</u> | голосов, | 28,32 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1053.91</u> | голосов, | 20,40 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>221.49</u> | голосов. | 4,29 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 26, 26, 26, 26

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

О выполнении работ по опиловки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по опиловки веток деревьев и спилу деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 96 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2577.76</u> | голосов, | 92,58 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>118.07</u> | голосов, | 4,24 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>88.50</u> | голосов. | 3,18 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Установление, определение размера выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9 "Б" по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысске в сумме 100 руб. с квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1064.89</u> | голосов, | 38,57 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1544.22</u> | голосов, | 55,93 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>151.87</u> | голосов. | 5,50 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 23.35

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 93

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

О расторжении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с 01.09.2020г. прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «УК «Тройка».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1414.74</u> | голосов, | 51,65 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1130.12</u> | голосов, | 41,26 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>194.07</u> | голосов. | 7,09 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

О заключении прямых договоров поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысска и о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.09.2020г. прямые договора поставки коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с АО «Водоканал» г. Невинномысска. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1377.86</u> | голосов, | 50,31 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1122.60</u> | голосов, | 40,99 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>238.47</u> | голосов. | 8,71 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13:

О снятии показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Снимать ежемесячно показания индивидуальных приборов учета электроэнергии жильцам

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1558.38</u> | голосов, | 57,11 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>963.82</u> | голосов, | 35,32 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>206.56</u> | голосов. | 7,57 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 10.17

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 64

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 14:

О выполнении работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы, за счет денежных средств, собираемых по статье "текущий ремонт общего имущества дома", по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска. Работы выполнять по мере накопления необходимых денежных средств по статье "текущий ремонт общего имущества дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2169.94</u> | голосов, | 79,23 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>397.87</u> | голосов, | 14,53 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>171.12</u> | голосов. | 6,25 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 15:

О принятии решения о коллективном обращении в Администрацию г. Невинномысска с жалобой на собственника кв. № 64 многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска по вопросу антисанитарного состояния квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о коллективном обращении в Администрацию г. Невинномысска об оказании социальной помощи собственнику кв. № 64 многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская г. Невинномысска по вопросу антисанитарного состояния квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1691.86</u> | голосов, | 61,74 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>552.48</u> | голосов, | 20,16 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>495.79</u> | голосов. | 18,09 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):






Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений: управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|------------------|
| Инициатор собрания: | Бондарев Сергей Анатольевич |  | / 10 . 08 . 2020 |
| Секретаря собрания: | Диденко Михаил Юрьевич |  | / 10 . 08 . 2020 |
| Лица проводившие подсчет голосов: | Бондарев Сергей Анатольевич | /  | / 10 . 08 . 2020 |
| | Диденко Михаил Юрьевич | /  | / 10 . 08 . 2020 |
| | Сугина Людмила Борисовна | /  | / 10 . 08 . 2020 |