

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «10» декабря 2020 г.

Место проведения: *Мира б-р, 36*

Дата проведения: *с 26.11.2020 по 10.12.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 36*, проводимое в *заочной* форме. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику кв. № 43 многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска С.Г. Проненко.

Собрание проводится по инициативе Проненко Светланы Геннадьевны
Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/011/2015-136/2 от 01.06.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 833,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3268,45** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 833,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **85,25%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Проненко Светлану Геннадьевну;

секретаря собрания: Дорош Юрия Анатольевича;

членов счетной комиссии: Проненко Светлану Геннадьевну; Дорош Юрия Анатольевича; Ткаченко Любовь Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3074,45</u>	голосов,	94,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>91,30</u>	голосов,	2,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,70</u>	голосов.	3,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2900,95</u>	голосов,	88,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>162,00</u>	голосов,	4,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>205,50</u>	голосов.	6,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 36 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год в сумме 21, 26 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2784,35</u>	голосов,	85,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>367,60</u>	голосов,	11,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>116,50</u>	голосов.	3,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2913,25</u>	голосов,	75,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>91,30</u>	голосов,	2,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>263,90</u>	голосов.	6,88 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2928,75</u>	голосов,	76,39 % от собственников
--------	----------------	----------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>178,90</u>	голосов,	4,67 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>160,80</u>	голосов.	4,19 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2665,75</u>	голосов,	69,53 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>428,20</u>	голосов,	11,17 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>174,50</u>	голосов.	4,55 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном
нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным
правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2856,55</u>	голосов,	88,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>148,60</u>	голосов,	4,61 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,90</u>	голосов.	6,79 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
68

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2837,75</u>	голосов,	86,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>268,20</u>	голосов,	8,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>162,50</u>	голосов.	4,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2780,05</u>	голосов,	85,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>225,30</u>	голосов,	6,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>263,10</u>	голосов.	8,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,41 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2560,85</u>	голосов,	78,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>533,00</u>	голосов,	16,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>174,60</u>	голосов.	5,34 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.


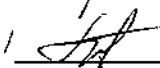

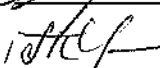
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:	С.Г. Проненко	1		<u>10.12.2020</u>
Председатель собрания	С.Г. Проненко	1		<u>10.12.2020</u>
Секретарь собрания:	Ю.А. Дорош	1		<u>10.12.2020</u>
Члены счетной комиссии:	С.Г. Проненко	1		<u>10.12.2020</u>
	Ю.А. Дорош	1		<u>10.12.2020</u>
	Л.И. Ткаченко	1		<u>10.12.2020</u>