

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «21» декабря 2020 г.

Место проведения: *Мира б-р, 28*

Дата проведения: *с 01.12.2020 по 21.12.2020*

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мира б-р, 28, проводимое в заочной форме*  
*заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений  
собственнику кв. № 69 многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска Л.И.  
Фоминой

Собрание проводится по инициативе

Фоминой Любови Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:707-26/004/2020-3 от  
04.08.2020

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 606,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3222,8** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 606,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
4. О переносе неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **89,37%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Ураскину Ольгу Владимировну;

секретаря собрания: Изотову Нину Алексеевну;

членов счетной комиссии: Бродина Николая Михайловича; Фомину Любовь Ивановну; Ураскину Ольгу Владимировну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3222,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3222,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год в сумме 25,71 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3222,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

О переносе неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По итогам 2020 года перенести неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3222,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 28 по бульвару Мира г. Невинномыска на 2021 год


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

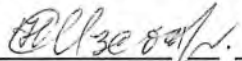
**Подписи :**

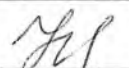
(фамилия И.О)

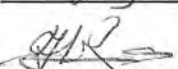
Председатель

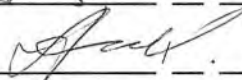
Ураскина Ольга Владимировна /  / . . . 2020

Секретарь собрания

Изотова Нина Алексеевна /  . 2020

Ураскина Ольга Владимировна /  / . . . 2020

Бродин Николай Михайлович /  / . . . 2020

Фомина Любовь Ивановна /  . . . 2020