

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «21» декабря 2020 г.

Место проведения: *Северная ул, 10*

Дата проведения: *с 02.12.2020 по 21.12.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «2» декабря 2020 г. 16:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Северная ул, 10,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений  
собственнику кв. № 38 многоквартирного дома № 10 по ул. Северная г. Невинномысска А.С.  
Попову

Собрание проводится по инициативе

Попова Александра Стефановича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 606,67 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3407,1 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 606,67 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 73,96%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем собрания: Попова Александра Стефановича;

секретарем собрания: Воронина Виктора Андреевича;

членами счетной комиссии: Попова Александра Стефановича (собственник кв. 38), Ермолову  
Лилию Александровну (собственник кв. 46), Воронина Виктора Андреевича (собственник кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3246,10</u>	голосов,	95,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>161,00</u>	голосов,	4,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3246,10</u>	голосов,	95,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>161,00</u>	голосов,	4,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,38 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3246,10</u>	голосов,	95,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>161,00</u>	голосов,	4,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год

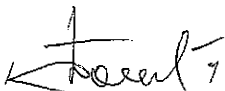
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*


**Подписи :**

(фамилия И.О)


Председатель собрания


Попов Александр Стефанович /  . 2020

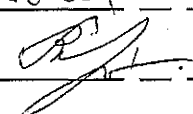
Секретарь собрания

Воронин Виктор Андреевич /  . 2020

Члены счетной комиссии

Ермолова Лилия Алексеевна /  . 2020

Попов Александр Стефанович /  . 2020

Воронин Виктор Андреевич /  . 2020