Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2021 **Дата протокола: «25» января 2021 г.**

Место проведения: *Северная ул, 7Б*
Дата проведения: *с 19.01.2021 по 25.01.2021*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7Б,*
проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Радченко Галины Васильевны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 5614 от 09.08.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 277,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4141,72** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 277,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **78,48%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:
Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;
секретаря собрания: Тильтигина Виктория Викторовна ;
членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;
Бондаренко ольга Александровна;
Тильтигина Виктория Викторовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4141,72	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:
Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4141,72	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:
Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,23 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4141,72	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания _____ / Радченко / 28.01. 2021

Секретарь собрания _____ / Гильтягина 28.01. 2021

_____ / Радченко / 28.01. 2021

_____ / Бондаренко 28.01. 2021

_____ / Гильтягина 28.01. 2021

_____ / _____ / __.__.2021