

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «25» января 2021 г.

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата проведения: *с 16.01.2021 по 25.01.2021*

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А*, проводимое в *заочной* форме. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику кв. № 102 многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска Л.И. Базлиной

Собрание проводится по инициативе

Базлиной Любови Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/028/2010-075 от 23.11.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2799,27** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 234,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О продлении договора управления многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "УК "Тройка" на 2021 год.
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,48%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Базлину Любовь Ивановну;

секретаря собрания: Шестакова Игоря Викторовича;

членов счетной комиссии: Базлину Любовь Ивановну; Рассторгуеву Иннессу Викторовну;

Литвинову Галину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2799,27 голосов,

100,00 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

О продлении договора управления многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "УК "Тройка" на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Продлить договор управления многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска с управляющей организацией ООО "УК "Тройка" на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2799,27</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2752,97</u>	голосов,	98,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,30</u>	голосов,	1,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвару Мира г. Невинномысска на 2021 год в сумме: содержание общего имущества дома- 13,18 руб./м2 ежемесячно; текущий ремонт общего имущества дома - 7,00 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2708,47</u>	голосов,	96,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,50</u>	голосов,	1,59 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>46,30</u>	голосов.	1,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Управление СК-государственная жилищная инспекция*

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

Л.И. Базлина 1 *Л.И. Базлина* 12.01.2021

Председатель собрания:

Л.И. Базлина 1 *Л.И. Базлина* 12.01.2021

Секретарь собрания:

И.В. Шестаков 1 *И.В. Шестаков* 12.01.2021

Члены счетной комиссии:

Л.И. Базлина 1 *Л.И. Базлина* 12.01.2021

И.В. Растургуева 1 *И.В. Растургуева* 12.01.2021

Г.А. Литвинова 1 *Г.А. Литвинова* 12.01.2021