

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «21» декабря 2020 г.

Место проведения: *Северная ул, 11*

Дата проведения: *с 01.12.2020 по 21.12.2020*

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 11*, проводимое в *заочной* форме. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику кв. № 110 многоквартирного дома № 11 по ул. Северная г. Невинномысска Л.И. Орловой

Собрание проводится по инициативе
Орловой Людмилы Ивановны
Свидетельство о регистрации № 26-26-22/034/2013-001 от
16.12.2013

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 333,20** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3882,1** голосов
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 333,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **72,79%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Орлову Людмилу Ивановну;

секретаря собрания: Васильченко Ирину Михайловну;

членов счетной комиссии: Орлову Людмилу Ивановну, Васильченко Ирину Михайловну, Докучаева Андрея Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3711,40</u>	голосов,	95,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>69,05</u>	голосов,	1,78 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>101,65</u>	голосов.	2,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3610,10</u>	голосов,	92,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>186,15</u>	голосов,	4,80 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,85</u>	голосов.	2,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,34 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3711,40</u>	голосов,	95,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>127,65</u>	голосов,	3,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,05</u>	голосов.	1,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

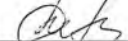
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

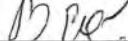
Инициатор собрания:

Л.И. Орлова 1  21.12.2020

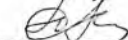
Председатель собрания:

Л.И. Орлова 1  21.12.2020

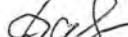
Секретарь собрания:

И.М. Васильченко 1  21.12.2020

Члены счетной комиссии:

Л.И. Орлова 1  21.12.2020

И.М. Васильченко 1  21.12.2020

А.Ю. Докучаев 1  21.12.2020