

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «28» декабря 2020 г.

Место проведения: Гагарина ул, 29

Дата проведения: с 23.12.2020 по 28.12.2020

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гагарина ул, 29, проводимое в заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику кв. № 78 многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска Л.П. Шведовой

Собрание проводится по инициативе

Шведовой Людмилы Павловны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2006-106 от 30.01.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2534** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **56,83%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Корзова Валентина Васильевна;

секретаря собрания: Дудкина Лина Николаевна;

члены счетной комиссии: Шведова Людмила Павловна;

Сикоренко Анна Николаевна;

Рощина Людмила Васильевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2534,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2534,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год в сумме 22,38 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2534,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Акт от 13.12.2020г.
4. Решения собственников (листы голосования)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания:	Л.П. Шведова	<u>1 Швед</u>	<u>128.12.2020</u>
Председатель собрания:	В.В. Корзова	<u>1 Корз</u>	<u>128.12.2020</u>
Секретарь собрания:	Л.Н. Дудкина	<u>1 Дудк</u>	<u>128.12.2020</u>
Члены счетной комиссии:	Л.П. Шведова	<u>1 Швед</u>	<u>128.12.2020</u>
	А.Н. Сикоренко	<u>1 Сик</u>	<u>128.12.2020</u>
	Л.В. Рощина	<u>1 Рош</u>	<u>128.12.2020</u>