

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«31» декабря 2020 г.**

Место проведения: *Гагарина ул, 28*

Дата проведения: *с 14.12.2020 по 31.12.2020*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Гагарина ул, 28,
проводимое в *заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
собственнику кв. № 19 многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска О.П.
Лебедевой

Собрание проводится по инициативе
Лебедевой Ольги Павловны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/008/2006-174 от
02.06.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 817,53** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2399,33** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 817,53** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,85%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лебедеву Ольгу Павловну;

секретаря собрания: Казьмину Валентину Васильевну;

членов счетной комиссии: Лебедеву Ольгу Павловну, Казьмину Валентину Васильевну,
Андронову Галину Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2399,33</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2239,08</u>	голосов,	93,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>160,25</u>	голосов,	6,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2021 год в сумме 18,70 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2239,08</u>	голосов,	93,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>160,25</u>	голосов,	6,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

О.П. Лебедева / 1 Лебедева / 31.12.2020

Председатель собрания:

О.П. Лебедева / 1 Лебедева / 31.12.2020

Секретарь собрания:

В.В. Казьмина / 1 Казь / 31.12.2020

Члены счетной комиссии:

О.П. Лебедева / 1 Лебедева / 31.12.2020

В.В. Казьмина / 1 Казь / 31.12.2020

Г.И. Андропова / 1 Андропова / 31.12.2020