

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2022 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
S =	11 422,6						
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1037,2	3,00	2,36	3 111,60	323 606,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1037,2	5,00	0,45	5 186,00	62 232,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	229,5	4,00	0,08	918,00	11 016,00
4	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	2940,0	7,00	0,15	20 580,00	20 580,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков	4	1125,0	3,00	0,10	3 375,00	13 500,00
6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	39,9	50,00	0,01	1 995,00	1 995,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории						
7	Подметание асфальтированной территории	239	3181,0	0,50	2,77	1 590,50	380 129,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	445,0	0,50	0,08	222,50	11 570,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	52	2443,0	0,50	0,46	1 221,50	63 518,00
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2	2443,0	4,00	0,14	9 772,00	19 544,00
12	Покос травы	2	2443,0	5,00	0,18	12 215,00	24 430,00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	2443,0	5,00	0,18	12 215,00	24 430,00
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	11422,6	2,55	2,55	29 127,63	349 531,56
	Кровельные работы						
15	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	1	8865,62	0,06	8 865,62	8 865,62
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения						
16	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	6	2000,00	0,09	12 000,00	12 000,00
17	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	2	6672,94	0,10	13 345,88	13 345,88
18	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	2	3336,47	0,05	6 672,94	6 672,94
19	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	1	9535,78	0,07	9 535,78	9 535,78
20	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	2	1536,38	0,02	3 072,76	3 072,76
21	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	2	500,00	0,09	1 000,00	12 000,00
	Содержания сетей электрооборудования						
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	3	3560,00	0,08	10 680,00	10 680,00
23	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	75	342,00	0,19	25 650,00	25 650,00
24	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	221	19,08	0,37	4 216,68	50 600,16
25	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	3	300,00	0,08	900,00	10 800,00
	Сезонный осмотр МКД						
26	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	10 000,00	0,07	10 000,00	10 000,00
27	Особые и специализированные работы.						
27.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1	1				
27.2	Проверка работоспособности вентканалов	1	221		0,60	6 853,56	82 242,72
27.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	2939,0				
27.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	2939,0				
28	Услуги управления	12	11422,6	3,55	3,55	40 550,23	486 602,76
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:				14,94	214 322,95	1 561 548,32
29	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию.	12	11422,6	9,00	9,00	102 803,40	1 233 640,80
29.1	ремонт ступеней входа в подъезды						
29.2	замена лавочек						
29.3	ремонт пола в подъездах						
29.4	закупка деревьев для посадки						
29.5	установка ограждения и устройство покрытия детской площадки (новой)						
29.6	Внеплановые работы по Текущему ремонту						
29.7	Внеплановые работы по обслуживанию						

30	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений						
30.1	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	2939,0	4,01				
30.2	Мытье входных дверей подъездов	162,0	7,00				
30.3	Очистка приемков от мусора		400,00				
30.4	Уборка контейнерной площадки	10,8	2,37				
30.5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	333,8	3,00				
30.6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	333,8	20,00				
30.7	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)						
30.8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	6010,46				
30.9	Очистка грязевиков системы отопления	12	1339,36				
30.10	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в	1	19,08				
30.11	Регистрация показаний ОПУ х/в	1	300,00				
31	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
32	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации					
33	Водоснабжение для содержания общего имущества						
34	Водоотведение для содержания общего имущества						
ИТОГО ТАРИФ 2022 г.		23,94					

Председатель собрания:

Татаринцева В. А.

Секретарь собрания:

Адоньева Т. А.

Члены счетной комиссии:

Боковцева Л.Э.

Шишкина Т.В.

Добров Н. А.