

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «25» ноября 2021 г.

Место проведения: *Северная ул, 7*

Дата проведения: *с 26.10.2021 по 25.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» октября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Северная ул, 7,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Владычкина Сергея Васильевича

Свидетельство инициатора: Договор купли-продажи № 114-7641 от 18.06.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 201,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3341,27** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 201,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.
10. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

11. О применении повышающего коэффициента на коммунальную услугу водоснабжение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **64,24%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателя собрания: Владычкина Сергея Васильевича;

секретаря собрания: Пуляеву Татьяну Петровну;

члены счетной комиссии: Владычкина Сергея Васильевича, Евтушенко Галину Анатольевну, Чваненко Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3248,47</u>	голосов,	98,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,30</u>	голосов,	1,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 30

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2840,67</u>	голосов,	54,61 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>365,10</u>	голосов,	7,02 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>135,50</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2832,32</u>	голосов,	54,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>418,15</u>	голосов,	8,04 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u>	голосов.	0,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 30

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2941,52</u>	голосов,	88,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>399,75</u>	голосов,	11,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3134,57</u>	голосов,	93,81 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>184,35</u>	голосов,	5,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>22,35</u>	голосов.	0,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2706,07</u>	голосов,	80,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>555,85</u>	голосов,	16,64 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>79,35</u>	голосов.	2,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2830,07</u>	голосов,	84,7 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>446,25</u>	голосов,	13,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>64,95</u>	голосов.	1,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,30 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2710,37</u>	голосов,	81,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>565,95</u>	голосов,	16,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>64,95</u>	голосов.	1,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2987,87</u>	голосов,	89,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>182,85</u>	голосов,	5,47 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>170,55</u>	голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год в сумме 24.25 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2648,57</u>	голосов,	80,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>411,70</u>	голосов,	12,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>238,40</u>	голосов.	7,23 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

62

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О применении повышающего коэффициента на коммунальную услугу водоснабжение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 года "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать АО "Водоканал" установить наличие технической возможности установки индивидуальных приборов учета воды в жилых помещениях многоквартирного дома № 7 по ул. Северная г. Невинномысска не оборудованных индивидуальными приборами учета воды. При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета воды в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, уполномочить АО "Водоканал" применять повышающий коэффициент на коммунальную услугу водоснабжение в помещениях не оборудованных ИПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2928,47</u>	голосов,	88,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>204,40</u>	голосов,	6,2 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>163,70</u>	голосов.	4,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания


Владычкин С.В. 1  25. 11. 2021

Секретарь собрания

Пуляева Т.П. 1  25. 11. 2021

Члены счетной комиссии

Владычкин С.В. 1  25. 11. 2021

Евтушенко Г.А. 1  25. 11. 2021

Чваненко Е.Н. 1  25. 11. 2021

_____ 1 _____ 1 ____ . ____ . 2021