

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «15» марта 2021 г.

Место проведения: Северная ул, 6

Дата проведения: с 27.02.2021 по 15.03.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» февраля 2021 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Северная, д. 6, проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений управляющую организацию ООО "УК "Тройка" кабинет 6

Собрание проводится по инициативе
управляющей организации ООО "УК "Тройка"

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-10/2000-13 от 03.05.2000

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 082,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1783,75** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 082,40** метров. ✓

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г.
4. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.
6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

57,87%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя совета: Усикову Наталью Алексеевну

секретаря собрания: Гусакову Алину Александровну

членов счетной комиссии:

Гусакова Владимира Николаевича

Гусакову Алину Александровну

Усикову Наталью Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1642,17</u>	голосов,	93,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>110,28</u>	голосов.	6,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска:

Усикова Наталья Алексеевна - собственник кв. 64

Гусаков Владимир Николаевич - собственник кв. 22

Гусакова Алина Александровна - собственник кв. 22

Ледовской Сергей Юрьевич - собственник кв. 6

Макарова Анжела Камилевна - собственник кв. 46

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1707,05</u>	голосов,	97,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u>	голосов.	2,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска собственника кв. 64 Усикову Наталью Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1707,05</u>	голосов,	97,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u>	голосов.	2,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1707,05</u>	голосов,	55,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u>	голосов.	1,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Северная г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» марта 2021г.

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1603,52</u>	голосов,	91,50 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>100,30</u>	голосов,	5,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,63</u>	голосов.	2,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

✓ Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом №6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2021 г. согласно приложения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1654,08</u>	голосов,	94,39 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>39,27</u>	голосов,	2,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,10</u>	голосов.	3,37 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северная г. Невинномысска на 2021 год в сумме 20,38 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1535,13</u>	голосов,	87,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>168,68</u>	голосов,	9,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,63</u>	голосов.	2,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 6 по ул. Северной г. Невинномысска на 2021 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :


Председатель собрания


Усикова Наталья Алексеевна /  . . . 2021

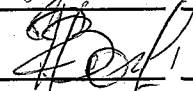
Секретарь собрания

Гусакова Алина Александровна /  . . . 2021

Члены счетной

Усикова Наталья Алексеевна /  . . . 2021

Гусакова Алина Александровна /  . . . 2021

Гусаков Владимир Николаевич /  . . . 2021