

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «22» ноября 2021 г.

Место проведения: *Мира б-р, 40А*

Дата проведения: *с 08.11.2021 по 22.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» ноября 2021 г. 14:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 40А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Фадеевой Таисии Александровны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26-26/022-26/022/302/2015-4462/1  
от 25.12.2015

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2215,94** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 615,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **84,73%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: *Фадееву Таисию Александровну;*

секретаря собрания: *Белянину Валентину Васильевну;*

членов счетной комиссии: *Фадееву Таисию Александровну; Матусовскую Надежду Петровну;*

*Бондаренко Евгению Алексеевну.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2215,94 голосов,

100 % от участников

«ПРОТИВ» -

0,00 голосов,

0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2215,94</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2022 год в сумме 23,98 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2215,94</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

Т.А. Фадеева 1 Т.А. Фадеева 23.11.2021

Председатель собрания:

Т.А. Фадеева 1 Т.А. Фадеева 23.11.2021

Секретарь собрания:

В.В. Белянина 1 В.В. Белянина 23.11.2021

Члены счетной комиссии:

Т.А. Фадеева 1 Т.А. Фадеева 23.11.2021

Н.П. Матусовская 1 Н.П. Матусовская 23.11.2021

Е.А. Бондаренко 1 Е.А. Бондаренко 23.11.2021