

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «11» ноября 2021 г.

Место проведения: *Партизанская ул, 15А*

Дата проведения: *с 28.10.2021 по 11.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» октября 2021 г. 14:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 15А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Марковой Светланы Ивановны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 26:16:040804:2983-26/015/2017-2  
от 22.02.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 074,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2037,24 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 074,30 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
4. Отчет председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска о проделанных работах в 2021-2022 годах.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 66,27%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Маркова Светлана Ивановна;

секретаря собрания: Крупина Светлана Викторовна;

членов счетной комиссии: Маркова Светлана Ивановна; Крупина Светлана Викторовна;

Торопына Марину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2037,24</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2037,24</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год в сумме 23,07 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2037,24	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска о проделанных работах в 2021-2022 годах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать отчет председателя совета многоквартирного дома № 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска о проделанных работах в 2021-2022 годах удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2037,24	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Председатель собрания

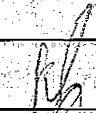
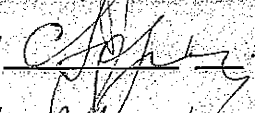
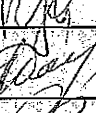
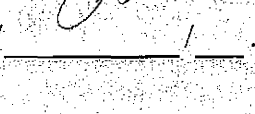
Подписи:  
(фамилия И.О.)

Маркова С.И.

2021

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Крупнина С.В.	/		/	2021
Маркова С.И.	/		/	2021
Крупнина С.В.	/		/	2021
Торопына М.М.	/		/	2021
	/		/	2021