

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» ноября 2021 г.

Место проведения: Гагарина ул, 30

Дата проведения: с 12.11.2021 по 30.11.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Во дворе многоквартирного дома  
№30 по ул.Гагарина

г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» ноября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Гагарина ул, 30,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Азовцев Денис Александрович

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-5/2002-160 от 12.02.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 534,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1889,95 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 534,50 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул.Гагарина г. Невинномысска.
5. о выборе членов совета дома многоквартирного дома по ул.Гагарина,30

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 74,57%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Азовцева Дениса Александровича  
Секретаря собрания Хлоптунову Антонину Борисовну

Членов счетной комиссии  
Бурляеву Наталью Викторовну  
Власову Анну Васильевну  
Богатыреву Евгению Павловну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1847,65</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1889,95</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год в сумме 20,62 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1889,95</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 110 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2022г;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1803,65</u>	голосов,	97,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,00</u>	голосов.	2,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

о выборе членов совета дома многоквартирного дома по ул.Гагарина,30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов совета дома

- 1.Фисенко Ольгу Васильевну
- 2.Анисимова Владислава Владимировича
- 3.Власову Анну Васильевну
- 4.Бурляеву Наталью Викторовну
- 5.Богатыреву Евгению Павловну
- 6.Хлоптунову Антонину Борисовну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1815,35	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Азовцев Д.А.

/

11.12.2021

Секретарь собрания

Хлоптунова А.Б.

/

11.12.2021

Члены счетной комиссии

Бурляева Т.В.

/

11.12.2021

Власова А.В

/

11.12.2021

Богатырева Е.П.

/

11.12.2021

/

11.12.2021