

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «25» января 2022 г.

Место проведения: Партизанская ул, 7

Дата проведения: с 25.12.2021 по 25.01.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» декабря 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Партизанская ул, 7, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Татаринцевой Валентины Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-2109 от 26.10.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11 421,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8162,43** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **11 421,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
4. О договоре управления многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска с управляющей компанией ООО "УК "Тройка".

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **71,46%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

председателя собрания: Татаринцеву Валентину Александровну;

секретаря собрания: Адоньеву Татьяну Васильевну;

членов счетной комиссии: Боковцову Лидию Эйновну;

Шишкину Татьяну Васильевну;

Доброва Николая Алексеевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8108,93</u>	голосов,	99,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,50</u>	голосов,	0,66 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7295,56</u>	голосов,	89,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>613,37</u>	голосов,	7,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,50</u>	голосов.	3,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год в сумме 23,94 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7229,36</u>	голосов,	88,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>933,07</u>	голосов,	11,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О договоре управления многоквартирным домом № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска с управляющей компанией ООО "УК "Тройка".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить срок действия договора управления многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская г. Невинномыска с управляющей организацией ООО "УК "Тройка" на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений либо уведомления управляющей организации о прекращении договора управления по окончанию срока его действия договор управления считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7783,48</u>	голосов,	95,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>312,05</u>	голосов,	3,82 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,90</u>	голосов.	0,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

В.А. Татаренцева 1. Татаренцева 126.01.2022

Председатель собрания

В.А. Татаренцева 1. Татаренцева 126.01.2022

Секретарь собрания

Т.В. Адоньева 1. Адоньева 126.01.2022

Члены счетной комиссии

Л.Э. Боковцова 1. Боковцова 126.01.2022

Т.В. Шишкина 1. Шишкина 126.01.2022

Н.А. Добров 1. Добров 126.01.2022