

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«1» декабря 2021 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 11*

Дата проведения: *с 01.11.2021 по 01.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» ноября 2021 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 11*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Лобановой Ирины Владимировны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-7/2001-1475 от 08.08.2001

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9 776,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **6082,8** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **9 776,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.
4. О выборе членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.
5. (1-ый вариант) О начислении целевого сбора денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 5,00 руб./м2 ежемесячно.
6. (2 вариант) О начислении целевого сбора денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 300 руб. с квартиры ежемесячно.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,22%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Лобанову Ирину Владимировну;

секретаря собрания: Сипко Андрея Николаевича;

членов счетной комиссии: Лобанову Ирину Владимировну, Сипко Андрея Николаевича, Топаркову Людмилу Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5880,60</u>	голосов,	97,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,00</u>	голосов,	1,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,70</u>	голосов.	1,1 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 49,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 49

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5952,33</u>	голосов,	97,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,00</u>	голосов,	1,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,47</u>	голосов.	0,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год в сумме 22,87 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5877,10</u>	голосов,	96,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>139,00</u>	голосов,	2,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,70</u>	голосов.	1,09 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выборе членов совета и председателя совета многоквартирного дома № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Топоркова Людмила Васильевна - собственник кв. № 10;
2. Евдокимова Наталья Сергеевна - собственник кв. № 30;
3. Барсукова Александра Николаевна - собственник кв. № 39;
4. Михальчевская Виктория Геннадьевна - собственник кв. № 49;
5. Пятова Елена Борисовна - собственник кв. № 66;
6. Антоненко Екатерина Николаевна - собственник кв. № 87;
7. Почтарев Виталий Евгеньевич - собственник кв. № 100;
8. Рядченко Роман Витальевич - собственник кв. № 113;
9. Левченко Андрей Евгеньевич - собственник кв. № 120;
10. Канчуковский Максим Аскольдович - собственник кв. № 140;
11. Киселев Иван Сергеевич - собственник кв. № 155;
12. Таций Елена Дмитриевна - собственник кв. № 181;
13. Лобанова Ирина Владимировна - собственник кв. № 185;
14. Сипко Андрей Николаевич - собственник кв. № 193.

Избрать председателя совета многоквартирного дома Лобанову Ирину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5982,80</u>	голосов,	98,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>33,30</u>	голосов,	0,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,70</u>	голосов.	1,09 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

(1-ый вариант) О начислении целевого сбора денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 5,00 руб./м² ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

(1-ый вариант) Начислять с 01.01.2022 целевой сбор денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11-по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 5,00 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>914,50</u>	голосов,	15,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>4891,00</u>	голосов,	80,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>277,30</u>	голосов.	4,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

(2 вариант) О начислении целевого сбора денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 300 руб. с квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

(2 вариант) Начислять с 01.01.2022 целевой сбор денежных средств на выполнение работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская г. Невинномысска в размере 300 руб. с квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3303,40</u>	голосов,	54,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2502,10</u>	голосов,	41,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>277,30</u>	голосов.	4,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

И.В. Лобанова /  . . . 2021

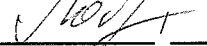
Председатель собрания

И.В. Лобанова /  . . . 2021

Секретарь собрания

А.Н. Сипко /  . . . 2021

Члены счетной комиссии

И.В. Лобанова /  . . . 2021

А.Н. Сипко /  / . . . 2021

Л.В. Топаркова /  / . . . 2021