

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2021**

Дата протокола: **«2» декабря 2021 г.**

Место проведения: *Партизанская ул, 7Б*

Дата проведения: *с 18.11.2021 по 02.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«18» ноября 2021 г. 14:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул, 7Б,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Федосеевой Татьяны Ивановны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2006-969 от 11.04.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2376,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 085,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.
10. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**77,02%**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Федосееву Татьяну Ивановну;

секретаря собрания: Петухова Валерий Васильевич;

членов счетной комиссии: Федосееву Татьяну Ивановну, Петухова Валерий Васильевич, Морозову Валентину Константиновну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2265,21</u> голосов,	95,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>48,53</u> голосов,	2,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>62,30</u> голосов.	2,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2243,53</u> голосов,	72,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>71,92</u> голосов,	2,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,60</u> голосов.	1,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2305,36</u> голосов,	74,73 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>53,08</u> голосов,	1,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Об определении владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2165,03</u> голосов,	94,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,01</u> голосов,	2,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,70</u> голосов.	2,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2312,34</u> голосов,	97,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>63,70</u> голосов,	2,68 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2250,04</u> голосов,	94,7 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,00</u> голосов.	5,3 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2327,51</u> голосов,	97,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>48,53</u> голосов,	2,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,40 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2201,51</u> голосов,	92,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>174,53</u> голосов,	7,35 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2327,51</u> голосов,	97,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>48,53</u> голосов,	2,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня соборности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 7 "Б" по ул. Партизанской г. Невинномысска на 2022 год в сумме 25,57 руб./м2 ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2239,98</u> голосов,	95,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>49,50</u> голосов,	2,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>62,30</u> голосов.	2,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**


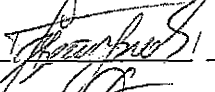

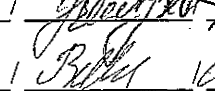

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания	Федосеева Т. И.	1		02.12.2021
Секретарь собрания	Петухов В. В.			02.12.2021
Члены счетной комиссии	Федосеева Т. И.	1		02.12.2021
	Петухов В. В.			. 2021
	Морозова В. К.	1		02.12.2021