

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «7» декабря 2021 г.

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата проведения: *с 23.11.2021 по 07.12.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» ноября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Мира б-р, 18А,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Алексенко Михаила Владимировича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 234,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3620,71 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 234,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022
7. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.
8. О демонтаже контейнерной площадки находящейся между МКД №18 "А" и МКД №20 "А" по б-ру Мира

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 69,17%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Расторгуева Инесса Викторовна;
секретаря собрания: Алексенко Михаил Владимирович;
членов счетной комиссии: Расторгуева Инесса Викторовна; Литвинова Галина Александровна;
Ужва Оксана Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3586,58</u>	голосов,	99,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,13</u>	голосов.	0,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выборы членов совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

1. Алексенко Михаил Владимирович - собственник кв. 52;
2. Расторгуева Инесса Викторовна - собственник кв. № 9;
3. Шестаков Игорь Викторович - собственник кв. № 88;
4. Шиляев Евгений Леонидович - собственник кв. № 37;
5. Ужва Оксана Владимировна - собственник кв. № 43;
6. Лимарь Владимир Геннадьевич- собственник кв. № 78.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3586,58</u>	голосов,	99,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,13</u>	голосов.	0,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выборы председателя совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска Алексенко Михаила Владимировича - собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3586,58</u>	голосов,	99,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>11,38</u>	голосов,	0,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>22,75</u>	голосов.	0,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» декабря 2021г;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- взыскивать задолженность по статье "Вознаграждение председателю совета дома";
- собственнику кв. № 52 не начислять дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3478,91</u>	голосов,	96,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,67</u>	голосов,	1,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>77,13</u>	голосов.	2,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3586,58</u>	голосов,	68,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,13</u>	голосов.	0,65 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3541,78</u>	голосов,	97,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,80</u>	голосов,	1,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,13</u>	голосов.	0,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 18 "А" по б-ру Мира г. Невинномысска на 2022 год в сумме 21.00 руб./м2 ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3541,78</u>	голосов,	97,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,80</u>	голосов,	1,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,13</u>	голосов.	0,94 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О демонтаже контейнерной площадки находящейся между МКД №18 "А" и МКД №20 "А" по б-ру Мира

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести демонтаж контейнерной площадки находящейся между домами №18 "А" и №20 "А" по б-ру Мира, и перенести мусорные баки на контейнерную площадку находящуюся между домами №18 и №20 по б-ру Мира.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3528,44</u>	голосов,	67,4 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>33,38</u>	голосов,	0,64 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,88</u>	голосов.	1,12 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания:

М.В. Алексенко 1  10.12.2021

Председатель собрания:

И.В. Расторгуева 1  10.12.2021

Секретарь собрания:

М.В. Алексенко 1  10.12.2021

Члены счетной комиссии:

И.В. Расторгуева / И.В. Расторгуева 108.12.2021

Г.А. Литвинова / Г.А. Литвинова 108.12.2021

О.В. Ужва / О.В. Ужва 108.12.2021